



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od **09. 01. 2025** - **24. 01. 2025**

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.35.2024.JO

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Ińsko**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **73/7** z obrębu **Studnica** o ogólnej powierzchni **12,1803 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00116156/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 12,1803 ha, (w tym kl: kl.V - 10,4341 ha, kl. VI - 1,7462 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 21,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasów i gruntów rolnych. Dojazd do działki droga gruntową.

Na podstawie zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy i Miasta w Ińsku Nr GP.6727.166.2024.PJ z dnia 02.10.2024 dla działka nr **73/7** położona w obrębie **Studnica** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko zatwierdzonym uchwałą Nr IX/43/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ińsko z dnia 27 października 1989 roku (Dz.Urz. woj. szczecińskiego Nr 24, poz. 279), obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku, przeznaczona była na cele rolne. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko zatwierdzonym uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku tereny te posiadają zapis **"Strefy rozwoju objęte obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej i nieuciążliwych usług obsługi turystyki na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych"**,

Rada Miejska w Ińsku dnia 21 lutego 2024r. podjęła uchwałę Nr XLVIII/386/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ińsko.

Dla powyższych terenów nie rozpoczęto procedury zmierzającej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie rozpoczęto procedury zmierzającej do opracowania zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130).

Rada Miejska w Ińsku nie podjęła uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Ińsko na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.1604)

Rada Miejska w Ińsku nie podjęła uchwały w sprawie odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu, zagospodarowania terenów oraz zasad i trybu nabywania nieruchomości w celu realizacji miejscowych planów odbudowy, w związku z osunięciem ziemi na terenie Gminy i Miasta Ińsko na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1345 ze zm.)

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

W/w działka położona jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarach NATURA 2000.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Joanna Ogonowska

Stargard, dnia 12.12.2024 r.

23. 12. 2024

Szczecin, dnia r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak