

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat lubaczowski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Wielkie Oczy	Kobylnica Wołoska	173/9	PR1L/00013767/4	7,0010	Lzr-RIVa- 0,0480 Lzr-RIVb- 0,0194 Lzr-RV- 1,7159	4,80
			173/10			RIVa- 0,0295 Lzr-RIVa- 0,9021 Lzr-RV-0,0897 Lzr-PsVI- 0,7169	
			173/11			RIVa-0,5050 Lzr-RIVa-0 ,0685 RIVb-0,3621 Lzr-RIVb- 0,4791 RV-0,0176 Lzr-RV-0,2768	
			173/12			RIVa-0,0964 Lzr-RIVa-0,1077 RV-0,1179 Lzr-RV-0,9871 Lzr-PsVI- 0,1651 N-0,2962	

2. Opis nieruchomości:
- działki nr: 173/9, 173/10, 173/11, 173/12 położone są pośród obszarów użytkowanych rolniczo. W dniu lustracji od strony zachodniej w części nieruchomości porośnięta drzewostanem oraz ścierń, w części wschodniej samosiew rzepaku. Teren nieruchomości równinny, kształt regularny.
3. Działki ww. znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wielkie Oczy działki położone w obrębie ewidencyjnym Kobylnica Wołoska o numerze ewid. gruntów przeznaczone jako 173/9 – tereny rolnicze, 173/10 – tereny rolnicze zmeliorowane, 173/11 i 173/12 - tereny rolnicze częściowo zmeliorowane.
4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 02.01.2025r.

Z up. DYREKTORA
Tomasz Granda

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 14.01.2025r. do 29.01.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14.01.2025r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 29.01.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Lubaczowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		