

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat lubaczowski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Lubaczów	Lubaczów	533	PR1L/00015107/4	1,2823	ŁIII-0,1738 ŁIV-0,2341 ŁV-0,2271	2,50
			4309			ŁIV-0,1505 W-ŁIV-0,0454 ŁV-0,1041 ŁVI-0,3473	

2. Opis nieruchomości:
- działka oznaczona nr 533 porośnięta trawą. Teren działki równinny, kształt regularny,
- działka oznaczona nr 4309 porośnięta trawą, miejscowo występuje zadrzewienie i zakrzaczenie. Teren działki równinny, kształt regularny.
3. Działki ww. znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczów:
- działka nr 533 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R - tereny rolnictwa,
- działka nr 4309 położona jest w terenach oznaczonych symbolem US/ZN - tereny usług sportu i rekreacji w zieleni naturalnej, oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Ponadto zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Lubaczowie działka nr 533 mieści się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 428 Dolina Kopalna Biłgoraj-Lubaczów. Przez działkę nr 533 biegnie pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Działka nr 4309 znajduje się na obszarze stanowisk archeologicznych.

4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 02.01.2025r.

Z up. DYREKTORA
Tomasz Granda

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 14.01.2025r. do 29.01.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14.01.2025r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 29.01.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Lubaczowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta		
Urząd Gminy		