

Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole

WYKAZ

Nr OPO.WKUZ.GZ.4243.3.2025.BTK.1 z dnia 07-01-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy
Nieruchomość rolna położona na terenie gminy Branice, powiat głubczycki, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Branice	228/6	7	2,0160	RII	0,9760
				RIIIa	1,0400
razem			2,0160		2,0160

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021651/8. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,0160 ha, z czego:

- grunty orne: RII-0,9760 ha, RIIIa-1,0400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość ma dostęp do drogi gruntowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr BG.6727.7.2023.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 19.05.2023 r. działka nr 228/6 a.m. 7 obręb Branice gmina Branice znajduje się częściowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest jako „AR” – przeznaczenie podstawowe – rolnicze, przeznaczenie uzupełniające – obiekty budowlane produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, w studium oznaczona jest jako „PU” – obszary aktywności gospodarczych – produkcyjne, usługowe.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 19,83 dt pszenicy, w tym 19,83 dt za użytki rolne i 0 dt. za budynki i budowle.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **912**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 14-01-2025 r. do 29-01-2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Branicach, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu, ul. Północna 2, 45-837 Opole,
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.