



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUR.SZOL.4243.106.2024.AS.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obwód Lemierzycy, gmina Słońsk, powiat suleciński, woj. lubuskie

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Słońsk** nieruchomość posiada zapis: **tereny upraw rolnych**.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr **GW1U/00030793/1**. W dziale III została ujawniona służebność przesyłu ustanowiona na rzecz FDJ SUN-GROUP Sp. z o. o. Dział IV ww. księgi wolny od wpisów.

Działki nr 665/5

powierzchnia ogólna – 2,8212 ha
(użytków rolnych – 2,8212 ha)
w tym: grunty orne – 2,8212 ha

klasy gleb: RV – 0,8663 ha; RVI – 1,9549 ha

Nieruchomość nie jest zagospodarowana, posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 2 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30.09.2035 roku**. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

Wykaz opublikowany zostanie w:

Urzędzie Gminy w Słońsku, sołectwie Lemierzycy, SZ w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziale Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia *09* .01.2025r./AS/