



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
SZ Olecko

OLS.WGZ.OL.4243.2.2025.MW.8

Olsztyn, 2025-01-02

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589. z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

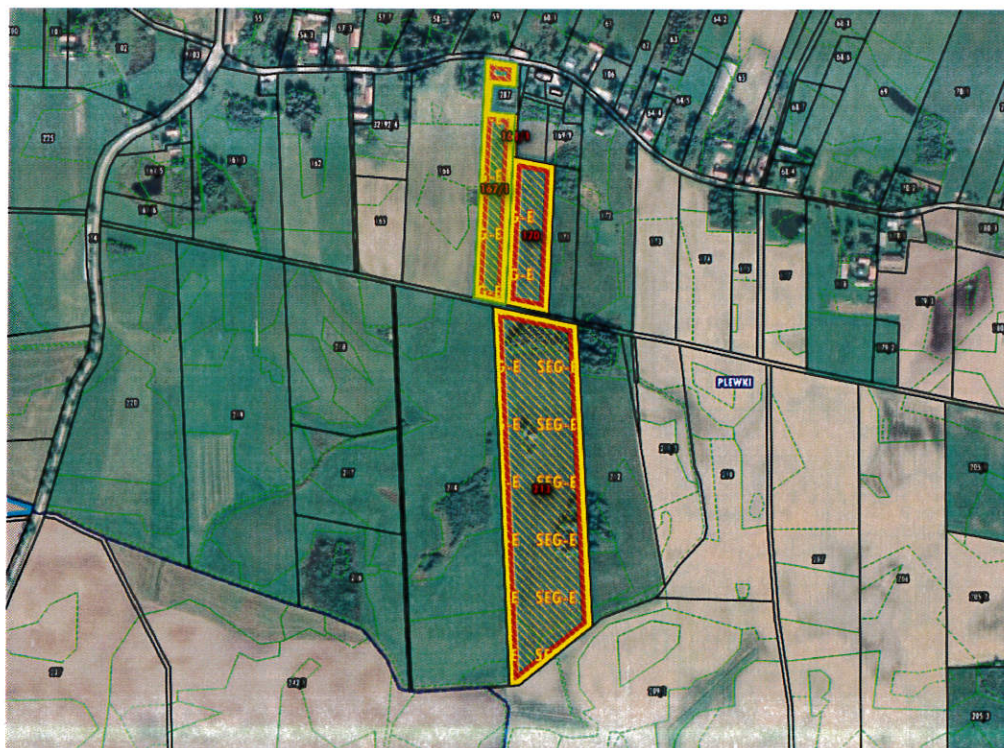
WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej, nabytej w trybie art. 4b ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie **obróbu Plewki** działki nr **167/1, 168/1, 170, 213**, gmina Olecko, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie (IV okręg podatkowy), przeznaczonej do dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Plewki**, działki numer **167/1** (1,3600 ha) **168/1** (0,0300 ha), **170** (1,2200 ha), **213** (5,4800 ha), gmina Olecko o łącznej powierzchni **8,0900 ha** (tj. 7,4300 ha użytków rolnych), w tym:

- **grunty orne (R)- 6,1900 ha** (RIIIb - 0,2700 ha, RIVa - 1,9200 ha, RIVb - 4,0000 ha),
- **pastwiska trwałe (Ps)- 0,6000 ha** (PsIV - 0,5400 ha, PsV - 0,0600 ha),
- **łąki trwałe (Ł) 0,5800 ha**, (ŁV - 0,3700 ha, ŁVI - 0,2100 ha),
- **grunty pod rowami - 0,0600 ha** (W 0,0600 ha),
- **nieużytki (N)- 0,6600 ha.**



Działki o nr geodezyjnym 167/1, 168/1, 170 i 213 obręb Plewki –stanowią jeden kompleks, działki porośnięte trawą, miejscowo teren podmokły porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomości dzieli droga nieurządzona w terenie, poprzez co stanowią jeden kompleks. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. Teren nieruchomości falisty. Utrudniony dojazd. Dz. 167/1 miejscowo podmokła. Na działce nr 213 znajdują się bele siana.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olecku KW Nr OL1C/00024086/1.

Zgodnie z zaświadczeniem **Urzędu Miejskiego w Olecku** z dnia 21.10.2024 roku znak: PGN.6727.311.2024, **działki nr 167/1, 168/1, 170, 213 obręb geodezyjny Plewki** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedstawionym Wrysem i Wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 4.03.2024 roku znak PGN.6727.58.2024 ww. działki położone są w strefie **IV „osadniczo-rolniczej”**, która obejmuje obszar północno- wschodni gminy. Wyodrębnia się w niej: a) obszary o dominacji funkcji rolniczej, b) obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi, c) obszary wielofunkcyjnej działalności gospodarczej.

Działki **nr 167/1, 168/1, 170, 213 obrębu Plewki** Gmina Olecko nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy ani miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Olecka nie wydał decyzji o warunkach zabudowy czy też decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, ani nie toczą się postępowania w tych sprawach.

Zgodnie z pismem **Starostwa Powiatowego w Olecku** archiwum geologiczne Starostwa nie posiada żadnej dokumentacji geologicznej dotyczącej rozpoznania złóż kopalin na działkach numer 167/1, 168/1, 170, 213 obrębu Plewki.

Zgodnie z pismem **Starostwa Powiatowego w Olecku** działka nr 167/1, 168/1, 170, 213 obręb Plewki nie jest objęta postępowaniem administracyjnym, przeprowadzonym w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W stosunku do działek nie zostały zgłoszone roszczenia.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku**, z dnia 06.03.2024 roku, znak: WUOZ-ELK.510.52.2024.kk na działkach **167/1, 168/1, 170, 213** obrębu Plewki nie występują stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź objęte opieką konserwatorską.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie** z dnia 28.02.2024 roku znak: BA.ZZI.0141.9.2024.:

- na działce nr **213 obrębu Plewki, gmina Olecko** nie występują śródlądowe wody płynące, zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów występują urządzenia melioracji wodnych- rów R-G.

- na działkach nr **167/1, 168/1, 170** obrębu **Plewki, gmina Olecko** nie występują śródlądowe wody płynące, zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie**, z dnia 20.03.2024 roku, znak: WSI.402.259.2024.KK działki numer **167/1, 168/1, 170, 213** nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo- krajobrazowy. Wobec tego na wyżej wymienionych działkach nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody.

Zgodnie z pismem **Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku** w obrębie działki nr **167/1, 168/1, 170, 213** obręb Plewki nie jest realizowana ani planowana inwestycja drogowa związana z budową lub rozbudową drogi powiatowej.

Zgodnie z pismem **Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie** w stosunku do działki nr **167/1, 168/1, 170, 213** obręb Plewki przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim nie toczą się aktualnie postępowania administracyjne dotyczące zarzutu o sprzeczne z prawem przejęcie ich na rzecz Skarbu Państwa. Ponadto do w/w działki wojewodzie nie są znane roszczenia repriwatyzyacyjne.

Zgodnie z pismem **Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie** nie przewiduje się budowy drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na wyżej wymienionych działkach. Nie zostało wszczęte na wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie przedmiotowej działki na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w najbliższych dwunastu miesiącach nie zamierza wszcząć takiego postępowania na podstawie ww. ustawy. W związku z powyższym nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich w obrębie przedmiotowych działek.

Zgodnie z pismem **GDDKiA w Olsztynie** działki nr **167/1, 168/1, 170, 213**, GDDKiA nie zamierza wystąpić w ciągu dwunastu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. i nie wszczęło postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji autostrady, na podstawie ustaw z dnia 27 października 1994r. o autostradach płatnych i Krajowym Funduszu Drogowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 26,03 dt pszenicy (słownie: dwadzieścia sześć decyton i trzy kilogramy),
Czynsz naliczany będzie od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierzawiona w trybie przetargu, wyłącznie do użytkowania rolniczego.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 – tel. (89)52-48-861 oraz w Sekcji Zamiejscowej w Olecku – Lesk 20, tel. (87)52-34-310, w dni robocze od 7:30 – 15:30.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 10 stycznia 2025 roku w: Urzędzie Miejskim w Olecku, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro Terenowe w Olecku, siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie ul. Głowackiego 6, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Olecku – Lesk 20.

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Olecku


Aneta Klelich

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Olecku
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza Biuro Terenowe w Olecku
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejskowa w Olecku
6. a/a

Sprawę prowadzi:
Marcela Wojciechowska
+48 87 523 43 10