



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.537.2024.ER

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od13.01.2025.....28.01.2025
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Moryń**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Witnica**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako udział 41/1000 w działce nr **107/136** z obrębu **Witnica** o ogólnej powierzchni **0,4680 ha**. W skład udziału wchodzi części działki oznaczone na załączniku graficznym jako część „C” o pow. 0,0162 ha oraz 1\7 części „A” o pow. 0,0198 ha. Załącznik graficzny będzie stanowił załącznik do umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości wynosi 2 520,00 zł, (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie ogródków działkowych, położona w bliskiej odległości od zabudowań miejscowości Witnica, teren o konfiguracji płaskiej, działka użytkowana przez byłego pracownika KPGR jako ogródek. Na dzień lustracji na nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy owocowe.

Dojazd do działki utrudniony, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez teren działki 107/136 w północno – zachodniej części przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 107/136 obręb Witnica nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr VII/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr XXVII/226/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajduje się ww. działka oznaczony jest jako tereny rolne.

W chwili obecnej dla ww. działki nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianej działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz nie przewiduje się zmianę przeznaczenia opisywanych nieruchomości.

W dniu 25 lipca 2024 r. Rada Miejska w Moryniu podjęła uchwałę Nr IV/31/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Moryń. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisowej nieruchomości.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Na terenie ww. działki nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych, jak również na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.

Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegającą na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że dla terenu powyższej działki nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278)

Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie objęcia miejscowymi planami odbudowy na podstawie Ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i

rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1190).

Zaświadczenie z dnia 18.10.2024 r., ISR.6727.113.2024.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez teren działki 107/136 w północno – zachodniej części przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna.

Działka nie posiada dostępu do drogi. Przyszły nabywca będzie musiał zapewnić sobie dostęp do nieruchomości we własnym zakresie.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o cenę nieruchomości pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172346.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Moryniu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Radziszewska

Pyrzyce, dnia 29.11.2024 r.

Szczecin, dnia 07. 01. 2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak