

O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089, 1230) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe niezabudowane **położone w gminie Kamieńsk, pow. radomszczański, woj. łódzkie.**

OBREB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI / CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU (zł)	KW PT1R/000
Huta Porajska (0007)	145/2	0,30	RV -0,30	57.800,- (w tym VAT: 10.808,13 zł)	85945/2
Podjezioro (0011)	229	0,12	ŁV-0,08 RV- 0,04	24.000,-	42788/0
Pytowice (0012)	406	0,0612	Br-RV	17.700,- (w tym VAT 3.309,76 zł)	40067/6

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XV/146/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30.11.2011r. – dz. 145/2 –położona jest na terenie oznaczonym RM – tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny dróg dojazdowych., zgodnie z uchwałą nr L/396/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 24.03.2010r. – dz. 406 – poł. jest na terenie oznaczonym MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz częściowo na terenie dróg zbiorczych. Zgodnie z uchwałą nr LXVI/678/24 Rady Miejskiej z dnia 29.02.2024r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. Gminy Kamieńsk dz. 229 – poł jest na terenie gdzie funkcją podstawową są częściowo tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytków zielonych, zadrzewień, natomiast funkcją uzupełniającą – są tereny zabudowy usługowej.

Na działce o nr ewid. 406 znajdują się ruchomości niezwiązane trwale z gruntem, nie będące własnością KOWR oraz nie stanowiące przedmiot przetargu, natomiast przez działkę 145/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja lokalizacyjna. Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 0,1 ha).

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla dzierżawcy lub w przetargu publicznym w przypadku z nieskorzystania z prawa pierwszeństwa przez dzierżawcę. Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 881 209 520 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Stanisław.

z-ca Dyrektora
Przemysław Wodzyński
/podpisano elektronicznie/