

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów i/lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR

uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej po zlikwidowanym PGR w Olecku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **902, 85/1, 84** obręb **Lesk** położonej na terenie gminy Olecko (IV okręg podatkowy), powiat olecki, woj. warmińsko – mazurskie.

Komisja powołana Zarządzeniem p.o. Dyrektora OT KOWR w Olsztynie nr **33/2025** z dnia **13.01.2025** roku w składzie:

Iwona Sobolewska	- przewodnicząca
Małgorzata Sosnowska	- członek
Małgorzata Świder	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **04.12.2024 roku znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.411.2024.Mso.5** podaje listę osób które nie złożyły wszystkich wymaganych do zakwalifikowania dokumentów i/lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR:

1. Pani Anna Chmielewska ⁽⁴⁾

- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

2. Pan Bartosz Wróblewski ⁽⁵⁾ zostaje wezwany do:

- złożenia kopii dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze zgodnie z posiadanym wykształceniem wskazanym w złożonym Wzorze nr 3 o posiadaniu kwalifikacji rolniczych. W przypadku nieposiadania wykształcenia innego niż rolnicze oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- złożenia dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy w której osoba jest zameldowany na pobyt stały.

3. Pan Karol Surażyński ⁽⁶⁾ zostaje wezwany do:

- złożenia **oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę **nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) bądź wskazanie na piśmie do jakiego przetargu został złożony.

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, **że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego**, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz

z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

- **Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego,** określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

4. Pan Szymon Żukowski ⁽⁷⁾ zostaje wezwany do:

- złożenia oświadczenia w zakresie nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy) – **[pkt 5 we Wzorze nr 1],**
- ewentualnego złożenia oświadczenia w zakresie wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – **[pkt 6 we Wzorze nr 1],** (w przypadku nabycia z Zasobu nieruchomości po dniu 29.04.2016 roku).

Niniejsza lista zostanie podana do wiadomości publicznej **13 stycznia 2025 roku najpóźniej do godz. 15³⁰** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Osoby, wymienione na liście osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, najpóźniej do dnia 16 stycznia 2025 roku najpóźniej do godz. 15³⁰. Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w w/w terminie, w **Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter).**

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych i/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych, zostaną podane do wiadomości publicznej **23 stycznia 2025 roku najpóźniej do godz. 15³⁰** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **29 stycznia 2025 roku o godzinie 12.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, dnia 13.01.2025 rok