



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.13.2025.MG

Pokrówka, 14.01.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Dorohusk**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Dorohusk	30	LU1C/00098693/9	Ł-ŁIII-1,1200 ha	1,1200 ha	6,72 dt
2.	Kępa	94/2	-	Ł-ŁIV-0,0400 ha Ł-ŁV-0,4300 ha W-0,0100 ha Łs-ŁsV-0,5300 ha	1,0100 ha	0,52 dt
3.	Kolemczyce	38/1	-	Ł-ŁIV-1,2800 ha Ps-PsV-0,1100 ha	1,3900 ha	4,45 dt
4.	Skordiów	715/6	-	Ł-ŁIV-0,9900 ha Ł-ŁV-0,0100 ha W-0,0400 ha	2,1200 ha	6,35 dt
		715/7	-	Ł-ŁIV-0,8000 ha Ps-PsV-0,2800 ha		
5.	Świerże	2098	LU1C/00041667/4	Ł-ŁIV-0,2700 ha Ł-ŁV-0,0200 ha N-0,0400 ha	5,75 ha	10,97 dt
		2099	LU1C/00041667/4	Ł-ŁIV-0,2700 ha N-0,0300 ha		
		2128/1	-	Ł-ŁIV-1,0400 ha Ł-ŁV-2,2800 ha N-0,5400 ha		
		2189	LU1C/00041667/4	Ł-ŁIV-0,8000 ha W-0,0200 ha		
		2453	-	Ł-ŁIV-0,1700 ha Ł-ŁV-0,2600 ha N-0,0100 ha		

6.	Zalasocze	97	-	R-RIVa-0,5300 ha R-RIVb-0,9400 ha R-RV-0,0200 ha Ł-ŁIII-0,4300 ha Ł-ŁV-0,1200 ha W-0,0300 ha	2,0700 ha	8,90 dt
----	------------------	-----------	---	---	------------------	----------------

Dla opisanych wyżej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dorohusk nr XXXIX/203/2018 z dnia 23.03.2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest w terenach:

1. Dz. nr **30**, obr. **Dorohusk** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (symb. Re), obszary leśne bez prawa do zabudowy (symb. Ls), obszar Natura 2000 (Dolina Środkowego Bugu).
2. Dz. nr **94/2**, obr. **Kępa** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (symb. Re), obszary leśne bez prawa do zabudowy (symb. Ls), obszar Chełmskiego Parku Krajobrazowego.
3. Dz. nr **38/1**, obr. **Kolemczyce** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (symb. Re), obszary narażone na niebezpieczeństwa powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar Natura 2000 (Dolina Środkowego Bugu).
4. Dz. nr **715/6, 715/7** obr. **Skordiów** – obszary gruntów rolnych, bez prawa do zabudowy (symb. R),
Uwaga: dz. nr 715/7 nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej.
5. Dz. nr **2098, 2099, 2128/1, 2189, 2453**, obr. **Świerże** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (symb. Re), obszary narażone na niebezpieczeństwa powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar Natura 2000 (Dolina Środkowego Bugu).
6. Dz. nr **97**, obr. **Zalasocze** – obszary gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (symb. Rm).

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Dorohusk**, **Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówcze oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.13.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 15.01.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 30.01.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Dorohusk	 <i>Pieczęć</i>	15.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	30.01.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	15.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	30.01.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	15.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	30.01.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl