



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.51.2024.MJA

Pruszcz Gdański, 15.01.2025 r.

NIERUCHOMOŚĆ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Kartuzy, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Funduszu Ziemi Stężycy



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w **gminie Stężycy, obręb Potuły** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

- **96** o pow. **0,1600 ha**, w tym: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na pow. 0,1600 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kartuzach prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1R/00043879/8**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Stężycy nr RP.6727.2.477.2024.AW z dnia 16.12.2024 r. działka nr **96**, obręb **Potuły**, gm. Stęża, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Stężycy z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły, w gminie Stężycy (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 – 07-08, nr 82, poz. 1736) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **2.1 R**, co oznacza: „**funkcja podstawowa: tereny produkcji rolnej – enklawy rolne; funkcja uzupełniająca: zalesienia, infrastruktura techniczna.**”

Jednocześnie Wójt Gminy Stężycy informuje, że działka 96 obrębu Potuły:

- nie jest położona w obszarze rewitalizacji, gdyż nie została podjęta Uchwała Rady Gminy Stężycy o sporządzeniu gminnego programu rewitalizacji;
- nie ma możliwości budowania na jej terenie farmy wiatrowej;

- przed jej sprzedażą z ZWRSP nie są konieczne wydzielienia geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych;
- nie zostały wydane: decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji celu publicznego;
- nie zachodzi konieczność przekazania z jej obszaru gruntów na cele publiczne;
- w stosunku do jej obszaru nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany planu lub studium uwarunkowań;
- Gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium ani nie trwa procedura zmiany planu lub studium uwarunkowań w jej obszarze;
- nie podjęta została uchwała Rady Gminy o objęciu w/w nieruchomości prawem pierwokupu na podstawie art. 8 w związku z art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485);
- na nieruchomości nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, należy ustanowić notarialną służebność przechodu i przejazdu, bądź uzyskać pisemną zgodę Starosty Kartuskiego na korzystanie z działki drogowej nr 94 obrębu Potuły;
- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości wpłynęły wnioski dotyczące zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.;
- w/w nieruchomość nie jest objęta planem odbudowy.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.749.2024.SG.1 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28.10.2024 r. działka nr 96 obrębu Potuły leży w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zakazy obowiązujące na tym obszarze zostały wymienione w Uchwale Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi
4 802,00 zł
(słownie: cztery tysiące osiemset dwa złote 00/100).

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia repriwatyzyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

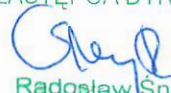
Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni , tj. od dnia **15.01.2025 r. do dnia 31.01.2025 r.**

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz zostanie wywieszona w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Magdalena Jankowska



RADCA PRAWNY

Anita Aleksandra Kluska
Nr tel. 00/00 1654

