

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym **Ząbrowo**, gmina Stare Pole, powiat malborski, oznaczona jako **działka nr 187/5** o powierzchni **6,36 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GD1M/00020769/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,36 ha, w tym:

- grunty orne R IVa o pow. 1,3100 ha,
- grunty orne R IVb o pow. 0,1400 ha,
- grunty orne R V o pow. 2,3500 ha,
- grunty orne R VI o pow. 2,2800 ha,
- grunty pod rowami W-RIVb o pow. 0,0496 ha,
- grunty pod rowami W-RV o pow. 0,1652 ha,
- grunty pod rowami W-RVI o pow. 0,0652 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 6,3600 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Wójt Gminy w Starym Polu pismem nr: GP.6727.93.2024 z dnia 07.11.2024 r. zaświadcza że z zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.), nieruchomość położone w obrębie geodezyjnym Ząbrowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 187/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- B.1RM - zabudowa zagrodowa związana z produkcją gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. Dla 3 rodzin. Dopuszcza się funkcję obsługi turystyki związanej z gospodarką rolną tzw. agroturystykę. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym.
- B.3.1(1)R, B.2(1)R – produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska, na którym obowiązuje zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej.
- B.1RE - produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. park elektrowni wiatrowych, służących wytwarzaniu czystej energii. Dopuszcza się lokalizację masztu do pomiaru wiatru.
- 3.WS – wody powierzchniowe, śródlądowe, płynące i stojące, w tym melioracyjne urządzenia podstawowe i szczegółowe.

Jednocześnie informuję, że:

1. Gmina Stare Pole nie przystąpiła do opracowania nowego planu.
2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.)

działka ewid. nr 187/5 znajduje się na terenach rolniczych i pozostałych, a także na potencjalnych terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

3. Gmina Stare Pole nie przystąpiła do opracowania nowego studium.
4. Na nieruchomościach nie jest planowana budowa/rozbudowa dróg gminnych.
5. Działka ewid. nr 187/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
6. Zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone w planie i studium wymagają ich zmiany. W obecnym miejscowym planie określone zostały zapisy dotyczące możliwości budowy elektrowni wiatrowych.
7. Nie wydano na ww. działkę decyzji o warunkach zabudowy, o przeznaczeniu na cel publiczny.
8. Na terenie Gminy Stare Pole nie występują obszary zdegradowane i rewitalizacyjne. W związku z powyższym nie zostały podjęte uchwały Rady Gminy Stare Pole, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 13,60 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 13,60 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.

od 17.01.2025 r. do 03.02.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul.

Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcze Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Stare Pole.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR

www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim
- Urzędu Gminy w Starym Polu

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska