



WYKAZ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Stegna, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Broniewo

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Żuławki**, gmina Stegna, powiat nowodworski, oznaczona jako działka nr 267-II o pow. **18,6960 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr **KW GD2M/00039964/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,6960 ha, w tym:

- grunty orne R II o pow. 12,2382 ha,
- grunty orne R III a o pow. 5,7528 ha,
- grunty orne R III b o pow. 0,5346 ha,
- grunty pod rowami W- RII o pow. 0,1594 ha
- grunty pod rowami W- RIII a o pow. 0,0080 ha
- grunty pod rowami W- RIII B o pow. 0,0030 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 18,6960 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Wójt Gminy w Stegnie pismem nr: GPN-P-6727.251.2024 z dnia 28.11.2024 r. zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr LXI/537/2024 z dnia 26.02.2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 1583 z dnia 11.04.2024 r. działki nr 308, 309, 267 obręb Żuławki położone są w terenie rolnictwa z zakazem zabudowy. Nie przystąpiono do opracowania zmiany planu na tym terenie.

Przystąpiono do opracowania planu ogólnego ale na obecnym etapie brak jest możliwości określenia czy dany teren zmieni swoją funkcję.

Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Dla wyżej wymienionych działek nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących.

Wyżej wymienione działki nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 8 w związku z art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), informuję, że Gmina Stegna nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w tym Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu dla przedmiotowych działek.

Informacje w zakresie dróg:

- w/w działka ma zapewniony zjazd na drogę gminną, publiczną,
- w/w działka ma dostęp do drogi publicznej,
- przez w/w działkę nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 184,25 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 184,25 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.

od 17.01.2025 r. do 03.02.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcze Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Stegna.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim
- Urzędu Gminy w Steganie

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska



RADCA PRAWNY 2 / 2
Anita Aleksandra Kluska
ID: 600011864