



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
SZ Olecko

OLS.WGZ.OL.4243.3.2025.MW.6

Olsztyn, 2025-01-10

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

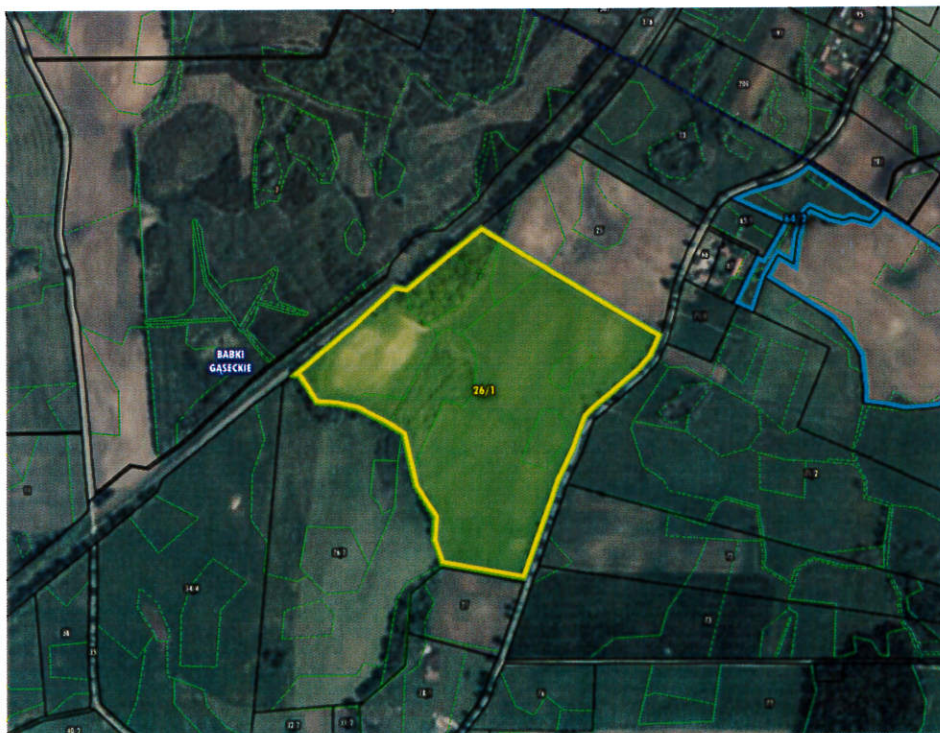
WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej, pochodzącej z byłego PGR Wieliczki, położonej na terenie **obrębu Babki Gąseckie**, działki nr 26/1, gmina Olecko, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie (IV okręg podatkowy), przeznaczonej do dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Babki Gąseckie**, działka numer **26/1**, gmina Olecko o powierzchni **13,5300 ha** (tj. 12,6300 ha użytków rolnych), w tym:

- **grunty orne:** 11,4100 ha, w tym: RIVa- 0,0400 ha, RIVb-8,0600 ha, RV-0,9500 ha, RVI-2,3600 ha,
- **grunty pod rowami:** 0,0800 ha, w tym: W- 0,0800 ha,
- **łąki:** 1,1400 ha, w tym: ŁV- 1,1400 ha,
- **nieużytki:** 0,2700 ha, w tym: N- 0,2700 ha
- **lasy:** 0,6300 ha, w tym: LsV- 0,6300 ha.



Nieruchomość gruntowa, mająca charakter rolnej. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Rów wymaga konserwacji – porośnięty jest trawą, częściowo zakrzaczony, zadrzewiony, zniszczony przez bobry. Teren falisty, miejscami pagórkowaty. Na obszarze działki występuje ściernisko po zbożu i trawy. Nieruchomość gruntowa użytkowana przez byłego dzierżawcę do września 2024 roku. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olecku KW Nr OL1C/00016847/5.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Olecka z dnia 24 lipca 2024 roku, na działkę 26/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Babki Gąseckie, Burmistrz Olecka nie wydał decyzji o warunkach zabudowy czy też decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, ani nie toczą się postępowania w tych sprawach.

Ponadto ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Olecko nie obowiązuje gminny program rewitalizacji i miejscowy plan odbudowy.

Zgodnie z wypisem i wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr BRM.0007.29.2023 r. Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, działka nr 26/1, obręb Babki Gąseckie zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym oznaczona jest jako Strefa III – osadniczo – rolniczo – turystyczna – obejmuje obszar południowo – zachodni gminy, wyodrębnia się w niej:

- a) obszary o dominacji funkcji rolniczej,
- b) obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi,
- c) obszary o dominacji funkcji turystycznej,
- d) obszary o wielokierunkowej działalności gospodarczej w ścisłym powiązaniu ze strefą II,
- e) obszary lasów i wód

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 29,66 dt pszenicy (słownie: dwadzieścia dziewięć decyton i sześćdziesiąt sześć kilogramów),
Czynsz naliczany będzie od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, wyłącznie do użytkowania rolniczego.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 – tel. (89)52-48-861 oraz w Sekcji Zamiejscowej w Olecku – Lesk 20, tel. (87)52-34-310, w dni robocze od 7:30 – 15:30.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 16 stycznia 2025 roku w: Urzędzie Miejskim w Olecku, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro Terenowe w Olecku, siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie ul. Głowackiego 6, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Olecku – Lesk 20.

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Olecku

Aneta Kielich

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Olecku
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza Biuro Terenowe w Olecku
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku
6. a/a

