

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDĄ:
nieruchomości rolne, położone w województwie świętokrzyskim, powiat włoszczowski, gmina **Krasocin**,
obręb **0003 Chotów**, obręb **0016 Oleszno**, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Krasocin (0003) Chotów	47/6	3,4869	RIIIa – 0,4100 RIVa – 0,4800 RIVb – 1,8690 RV – 0,6100 RVI – 0,1179	13,50
2.	Krasocin (0016) Oleszno	1405, 2630	5,1200	RV – 0,3900 RVI – 4,6100 PsVI – 0,1200	1,00

Dla działki nr **47/6** położonej w obrębie Chotów w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1W/00059941/2. W dziale II przedmiotowej KW wpisany jest Skarb Państwa – Agencja nieruchomości Rolnych. Dla nieruchomości składającej się z działek nr **1405, 2360** położonej w obrębie Oleszno nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin:

- działka nr **47/6** w obrębie **Chotów** stanowi tereny rolnicze, położona jest w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wpisana jest do rejestru zabytków, jako założenie krajobrazowe wsi,
- nieruchomość składająca się z działek nr **1405, 2630** położona w obrębie **Oleszno** stanowi tereny rolnicze oraz w części tereny lasów i zalesień, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Przedborskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień uchwalonym Uchwałą nr XLVII/235/06 Rady Gminy Krasocin z dnia 25 października 2006 r.,
- nieruchomość składająca się z działek nr 1405, 2360 położona w obrębie Oleszno stanowi w części tereny z gruntami przeznaczonymi do zalesienia, pozostała część nieruchomości położona jest poza granicami obowiązywania planu.

Opis nieruchomości: działki były użytkowane rolniczo do jesieni 2024 r. – wykonana uprawa późniwna.

Nieruchomość wydzierżawiana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew. 24.

Kielce, dnia 10.01.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 15.01.2024 r. do dnia 30.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Krasocin ul. Macierzy Szkolnej 1 29-105 Krasocin		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*