



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA ŻÓŁKIEWKA

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

LUB.WGZ.ZA.4243.7.2025.AW.1

Zamość, 15.01.2025

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Żółkiewka**, powiat **krasnostawski**, woj. **lubelskie**.

Przedmiotem dzierżawy jest:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako: województwo lubelskie, powiat krasnostawski, gmina **Żółkiewka**, obręb **Wola Żółkiewska** działki nr **18, 19, 20, 21, 22**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,1600 ha**, w tym powierzchnia użytków rolnych **20,5000 ha**.

Rodzaje i klasy użytków według ewidencji gruntów:

- łąki: ŁIV - 9,8500 ha, ŁV - 9,7300 ha,
- grunty pod rowami: W-ŁIV - 0,1700 ha, W-ŁV - 0,3100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lzr-ŁIV - 0,3000 ha, Lzr-ŁV - 0,1400 ha,
- lasy: LsIV - 0,6600 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zamościu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZA1Z/00079520/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żółkiewka, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/35/11 Rady Gminy Żółkiewka z dnia 24 maja 2011 r. działki nr 18, 19, 20, 21, 22 w obrębie Wola Żółkiewska leżą na terenie przeznaczonym pod zbiornik retencyjny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wynosi: **50,1** dt brutto (słownie: pięćdziesiąt 10/100).

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia 16.01.2025 r. do dnia 30.01.2025 r. w **Urzędzie Gminy Żółkiewka, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu** oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 81 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Artur Walas.