



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 21.01.2025r. do 05.02.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.855.2024.MZA.11

Legnica dnia 08.01.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.855.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Miłogoszcz**, gmina **Rudna**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie** : dz. 160/2 AM 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **37,0400 ha** (użytki rolne 35,6300 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **35,6300 ha**, w klasach: **RIIIb- 17,6700 ha, RIVa-13,0100 ha, RIVb- 2,9600 ha, RV- 1,9900 ha**,
- Lasy o pow. **LsV- 1,0100 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **Lz-0,4000 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00058634/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rudna Nr V/24/2024 z dnia 5 lipca 2024r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **R-** teren z przewagą użytkowania rolniczego oraz teren zieleni objętej formami ochrony przyrody;
- **ZL-** teren z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;
- **ZP-** teren z przewagą parków i innych zespołów zieleni

Dodatkowe informacje:

- strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;
- strefa „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;
- obszary wpisane do rejestru zabytków strefa „A”.

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu
- przez nieruchomość przechodzi nieewidencjonowana droga,
- nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnej szczegółowej, przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 215,73 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.01.2025** roku do **05.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Miłogoszcz** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac