

POZ.WGZ.PI.4243.189.2024.MKM.9

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Drawsko oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Kwiejce Nowe, gm. Drawsko, działka nr 201/1 o pow. 1,5900 ha.

Grunty w klasach: RVI – 0,2400 ha, LV – 1,3500 ha stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO2T/00036491/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Przeznaczenie:

Działka o numerze ewidencyjnym 201/1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie: w części na terenie przeznaczonym na zabudowę letniskowa indywidualna (symbol planu ML) oraz w części na terenie dróg wewnętrznych (symbol planu KDW). Uchwała NR XLIII/259/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko-wieś Kwiejce Nowe (dz. urzęd. woj. wlkp. nr 131, poz. 2586 z 7 lipca 2010r.) stanowi, że nie planuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko. Szczegółowe dane nt. uzbrojenia terenu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru. Obowiązujący dla ww. działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje lokalizacji farm wiatrowych. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku poz. 485 ze zm.) ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy. Na terenie Gminy Drawsko nie wyznaczono Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Na ww. działce nie znajdują się obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. (pismo PI-WN.5173.345.2.2023) ani nie występują urządzenia melioracji wodnych ujętych przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów a także nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące. Ww. działka nie sąsiaduje z urządzeniami melioracji wodnych ale sąsiaduje ze śródlądową wodą płynącą Kanałem Kamiennik (dz. nr 187 – obręb Kwiejce Nowe) stanowiącym Jednolitą Część Wód Powierzchniowych Płynących pn. Kamiennik.

Na ww. działce w obrębie Kwiejce Nowe nie toczy się postępowanie administracyjne, o którym mowa w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) oraz postępowanie administracyjne o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Wójt Gminy Drawsko nie zamierza wystąpić w okresie ostatnich sześciu miesięcy z wnioskiem do właściwego organu z wnioskiem o wszczęcie – na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) – postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego na obszarze ww. działki, również Zarząd Powiatowy Dróg w Czarnkowie nie zamierza wszczynać postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych obejmujące ww. działkę obręb Kwiejce Nowe, gm. Drawsko. Ww. działka nie leży w obrębie dróg powiatowych. GDDKiA o/PO nie wstąpiła ani nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023 poz. 162) obejmujące przedmiotową działkę.

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Zarządzaniem Środowiskiem i Klimatem poinformował, że nie toczy się postępowanie w sprawie rozpoznania złóż i wydobywania kopalin na terenie ww. nieruchomości oraz nie zostały takie udokumentowane. Starostwo Powiatowe w Czarnkowie także poinformowało, że nie posiada informacji geologicznej określonej wartością dokumentacji geologicznej złoża kopaliny pospolitej i nie posiada informacji na temat prowadzonych badań geologicznych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 2,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2028 roku na cele rolne.

UWAGA:

- 1) **DZIAŁKA NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ** – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

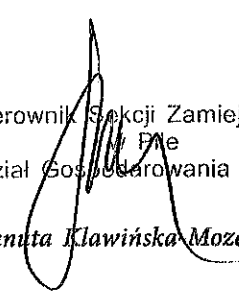
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 22.11.2015r.

Wykaz zdjęto 06.02.2015r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Pile
Wydział Gospodarowania Zasobem


Danuta Klawińska-Możelewska