



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.NA.4243.2.2025.MD.1

Bydgoszcz, dnia 21 stycznia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. nr 589 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone **na terenie gminy Rogowo** powiat rypiński, województwo kujawsko – pomorskie oznaczone jako:

1. działka nr **150/3** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **9,5274 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-1,7367 ha, RIVa-0,9730 ha, RIVb-1,2744 ha, RV-4,9709 ha, RVI-0,5724 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 35,00 dt.
2. działka nr **150/4** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **12,6711 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV-7,1555 ha, RVI-5,5156 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,00 dt.
3. działki nr **154/104, 82/3** położone w obrębie **Sosnowo** o łącznej powierzchni **16,9503 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-3,1876 ha, RV-11,3748 ha, RVI-1,8400 ha, PsVI-0,4152 ha, LsV-0,0700 ha, W-PsVI-0,0203 ha, W-RV-0,0213 ha, N-0,0211 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzone są księgi wieczyste nr WL1Y/00021519/0, WL1Y/00012027/8.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 33,00 dt.
4. działki nr **154/105, 88/2, 89/2** położone w obrębie **Sosnowo** o łącznej powierzchni **11,5700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIB-0,3737 ha, RIVb-1,2592 ha, RV-9,3643 ha, RVI-0,5700 ha, PsVI-0,0028 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzone są księgi wieczyste nr WL1Y/00021519/0, WL1Y/00012027/8, WL1Y/00012027/8.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,00 dt.
5. działka nr **154/106** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **13,1732 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,4335 ha, RV-11,8181 ha, RVI-0,1643 ha, PsV-0,0208 ha, PsVI-0,5244 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt.
6. działka nr **154/107** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **10,0090 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,2569 ha, RV-8,1544 ha, RVI-1,0942 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,00 dt.
7. działki nr **154/108, 157** położone w obrębie **Sosnowo** o łącznej powierzchni **10,1372 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-2,6520 ha, RV-6,0318 ha, RVI-1,4282 ha, PsVI-0,0252 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt.

8. działki nr **160/1, 160/3** położone w obrębie **Sosnowo** o łącznej powierzchni **12,5657 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-7,5718 ha, RV-4,9939 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 42,00 dt.
9. działka nr **160/4** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **10,7177 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-5,2103 ha, RV-5,5074 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,00 dt.
10. działka nr **165/35** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **10,2149 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-4,2647 ha, RV-4,1457 ha, ŁIV-1,2501 ha, ŁV-0,3951 ha, W-ŁV-0,0115 ha, W-ŁIV-0,1076 ha, LsIV-0,0177 ha, N-0,0225 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,00 dt.
11. działka nr **165/36** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **9,1560 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-4,3092 ha, RV-2,6287 ha, ŁIV-1,3226 ha, ŁV-0,1905 ha, PsVI-0,6973 ha, N-0,0077 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,00 dt.
12. działka nr **162** położona w obrębie **Sosnowo** o powierzchni **6,3700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-3,3000 ha, RV-2,1500 ha, RVI-0,9200 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1Y/00021519/0.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,00 dt.

1 decytona [dt] = 0,1 tony [t] = 1 kwintal [q] = 100 kg pszenicy

Okres trwania umów do 31-08-2035r.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości te stanowią: gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, w części aglomeracja kanalizacyjna, w części dolesienia oraz w części MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu ograniczonym. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85 – 039 Bydgoszcz, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nasiegniewie, Nasiegniewo 88, 87-811 Fabianki - Marek Drzewiecki - tel. 54 234 28 79, 668 389 486, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 21-01-2025 r. do 04-02-2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- u sołtysa wsi Sosnowo
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Nasiegniewie
- na stronie internetowej www.gov.pl/kowr