

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r, poz. 507 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2092) – (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR)

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości inwestycyjnych, położonych w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **przeznaczonych do sprzedaży**



Przedmiotem sprzedaży będą następujące nieruchomości o przeznaczeniu nierolnym, położone na terenie Miasta Przemyśla, obręb 213, woj. podkarpackie, w skład których wchodzi:

- 1. Nieruchomość nr I** t.j. działka nr 327/1 (R IIIa- 4,8032 ha) o powierzchni 4,8032 ha, **cena 7 561 283 zł. brutto**, w tym VAT 23%.
- 2. Nieruchomość nr II** t.j. działki nr 275/2 (R IIIa- 14,3373 ha, R II- 4,6505 ha, R IIIb- 1,4872 ha, R IVa- 0,1036 ha, N- 0,5507 ha) i 324/2 (R IIIa- 3,1009 ha, dr- 0,0096 ha) o powierzchni łącznej 24,2398 ha, **cena- 38 156 194 zł. brutto** , w tym VAT 23%.

3. Nieruchomość nr III t.j. działki nr 87/1 (dr- 0,2026 ha), 88/1 (R II- 2,4055 ha, R IIIa- 0,7844 ha, R IVa- 0,1472 ha) , 89 (R II – 0,2270 ha, R IIIa- 0,1172 ha, R IVa- 0,0518 ha), 90 (R II- 0,6063 ha, R IIIa – 0,2481 ha, R IVa- 0,0438 ha) o powierzchni łącznej 4,8339 ha, **cena- 5 174 602 zł. brutto**, w tym VAT 23%.

Powyższe nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr **PR1P/00058609/0** – prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyśle VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczone nieruchomości:

Zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Przemyśle Uchwałą nr 191/ 2006 z dnia 20 października 2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Słowackiego I/05" - (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 139, poz. 1997 z dnia 27 listopada 2006r.), przedmiotowe działki przeznaczone zostały na cele inne niż rolne t.j.:

- działki nr; 88/1, 87/1 89, 90, - tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (1P),
- działka; 275/2- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (2P),
- działka 327/1 -tereny zabudowy przemysłowo- usługowej (2P/U), tereny drogi wewnętrznej (KDW), tereny drogi publicznej dojazdowej (KDD), oraz w części południowej działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego- "Południowo-Wschodnia Obwodnica Miasta Przemyśla", zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyśle Nr 77/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. i leży w terenach oznaczonych jako droga publiczna główna (KG1),
- działka nr 324/2- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (2P), tereny drogi publicznej dojazdowej (KDD).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28.12.2016r. w/w nieruchomości weszły w skład Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

Wyżej wymienione nieruchomości położone są w terenach atrakcyjnych inwestycyjnie, w pobliżu istniejącej obwodnicy Miasta Przemyśla.

Na działce nr 324/2 znajduje się bunkier z czasów II Wojny Światowej, który wraz z pasem terenu wokół obiektu o szerokości 10m, podlega ochronie prawnej polegającej na zakazie wyburzania obiektu, zakazie zmiany bryły architektonicznej obiektu, dopuszczeniu adaptacji obiektu na cele rekreacji i usług, zakazie nasadzeń zieleni wysokiej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN. tj. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu, przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości położonej w specjalnej strefie ekonomicznej.

- Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U.2023.1604 t.j.) Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN. tj. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu, przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości położonej w strefie.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wymagane jest pełnomocnictwo szczególne Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- Sprzedaż nieruchomości i warunki nabycia ustalone na podstawie prawa pierwszeństwa w nabyciu lub w przetargu będą wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem prawa pierwszeństwa w nabyciu termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 90 lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyśle ul. Borelowskiego 7, tel. 16 670 82 66.

Rzeszów, dnia 21.01.2025r.

z up. Dyrektora
Paweł Piłkacz
Główny Specjalista

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 22.01.2025r. do 07.02.2025r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22.01.2025r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 07.02.2025r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta Przemyśla		