

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.416.2024.MIW.1

Bielsk Podlaski, 21-01-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski** powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Ogrodniki**, jako:

- działka nr **123/6** (200303_2.0030.123/6)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1203 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1203 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,9844 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,9844 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,0176 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,0176 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0155 ha w tym klasy gruntów: W-PsV-0,0155 ha
- grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni 0,1028 ha w tym klasy gruntów: Br-RIVb-0,1028 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest w części od strony ulicy na obszarze rozwoju zabudowy zagrodowej (około 0,10 ha) pozostała część działki położona na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,95 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Ogrodniki**, jako:

- działki nr **34/1, 35/2, 35/6** (200303_2.0030.34/1, 200303_2.0030.35/2, 200303_2.0030.35/6)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8295 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,8295 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,2026 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,4576 ha, PsV-0,7450 ha

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6057 ha w tym klasy gruntów: RV-0,6057 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0212 ha w tym klasy gruntów: W-PsIV-0,0060 ha; W-PsV-0,0152 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,07 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Miękisz**, jako:

- działka nr **221/2** (200303_2.0027.221/2)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,9231 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,2662 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,2928 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-2,2928 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7736 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,7736 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,1998 ha w tym klasy gruntów: Lzr-ŁIV-0,1998 ha

❖ **las** – **0,6569 ha**, w tym: LsV-0,6569 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,49 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pilipki**, jako:

- działki nr **250, 342/5, 343/2** (200303_2.0037.250, 200303_2.0037.342/5, 200303_2.0037.343/2)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,7664 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,4301 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,1704 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,9298 ha; PsV-1,2406 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,8092 ha w tym klasy gruntów: RV-0,8092 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 1,4505 ha w tym klasy gruntów: Lzr-PsV-1,4505 ha

❖ **las** – **0,3363 ha**, w tym: LsVI-0,3363 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest na terenach rolnych. Na działce oznaczonej numerem 352/5 znajduje się stanowisko archeologiczne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,41 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **30.01.2025 r.** do **13.02.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Ogrodniki, Miękisze, Pilipki

Sporządził: Iwaniuk Marek