

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.235.2024.BW.11

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **27.01.2025 r.** do **11.02.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Kombinatu Rolno-Przemysłowego IGLOPOL w Dębicy - Zakład w Lubsku oraz Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Markosice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **132/1, 144/5, 201** o powierzchni ogólnej **17,5400 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowiąca kompleks trzech działek bezpośrednio graniczących ze sobą. Kompleks położony jest na peryferiach obrębu Markosice, tuż przy granicy z obrębem Nowa Wioska. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie gruntów rolnych, a odległość do najbliższych zabudowań wynosi około 500 m. Granice nieruchomości okalają wysokie drzewa z uwagi na przylegające tereny leśne. Północną oraz zachodnią granicę stanowią rowy melioracyjne. Kształt nieruchomości foremny, dogodny do zagospodarowania. Teren kompleksu płaski, równy bez spadków i uskoków. Teren nieruchomości porośnięty wysoką trawą i chwastami. Działki w ostatnich latach nie były poddawane zabiegom agrotechnicznym. Działka numer 201 przylega do rowu melioracyjnego i stanowi wąski przesmyk. Przez działkę numer 144/5 przebiega niewydzielona geodezyjnie rzeka Ładzica, dodatkowo działka ta przylega do wydzielonej geodezyjnie części rzeki Ładzica (działka numer 185/1) oraz rowu melioracyjnego. W działce tej znajdują się również niewydzielone geodezyjnie rowy melioracyjne. Działka numer 132/1 graniczy z rowami melioracyjnymi oraz przez działkę przebiega niewydzielony rów melioracyjny.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla których prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerach ZG2K/00004628/5, ZG2K/00011630/4. Działy III i IV wymienionych ksiąg wieczystych wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. przedmiotowe działki były przeznaczone na cele rolne. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin Nr IV/14/2003 z dnia 05.02.2003 r. teren, na którym zlokalizowane są działki określony jest jako:

- działka numer 144/5, 201 - grunty pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym,
- działka numer 132/1 – obszary usługowo-produkcyjne, które również mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Gmina Gubin Uchwałą Nr III/15/2024 Rady Gminy z dnia 24.06.2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Gubin.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działki wchodzące w skład kompleksu graniczą z rowami melioracyjnymi oraz przylegają do powierzchniowych wód płynących. W związku z powyższym występują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontu w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych oraz art. 232 w związku z działkami przylegającymi bezpośrednio do powierzchniowych wód płynących, gdzie zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz

zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Na przedmiotowych działkach oraz w ich pobliżu występują udokumentowane złoża węgla brunatnego "Gubin 1" i "Gubin 2", które znajdują się we właściwości Ministra właściwego do spraw środowiska.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 10,0100 ha, (w tym kl: RV - 7,8700 ha; RVI - 2,1400 ha)
- **łąki trwałe:** 5,1500 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,7200 ha; ŁV - 4,4300 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,6800 ha, (w tym kl: PsV - 1,6800 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1400 ha, (w tym kl: W - 0,1400 ha)
- **lasy:** 0,4300 ha, (w tym kl: LsV - 0,4300 ha)
- **drogi:** 0,1300 ha, (w tym kl: dr - 0,1300 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 22,98 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia dwa 98/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lata**, do dnia **09.11.2028 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Gubin
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 21.01.2025 r.