



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.419

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	153/4	1	21,0300	RIIIb	7,6096
				RIVa	5,7467
				RIIIa	5,4930
				RIVb	1,9997
				W	0,1810
RAZEM			21,0300		21,0300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131811/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0300 ha**, w tym:

- grunty orne - 20,8490 ha,
- grunty pod rowami - 0,1810 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka położona jest w części w korytarzu ekologicznym,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 153/4 z k.m.1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny użytkowane rolniczo oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **W** – wody, a także w części na obszarze zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 155,63 dt pszenicy, w tym: 155,63 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	153/3	1	18,5225	RIVa RIVb RIIIb W RV	13,9299 3,4640 0,6853 0,3082 0,1351
	162	1	0,1000	RIVa	0,1000
RAZEM			18,6225		18,6225

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131811/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,6225 ha**, w tym:

- grunty orne - 18,3143 ha,
- grunty pod rowami - 0,3082 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki 153/3 znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka 153/3 położona jest w części w korytarzu ekologicznym,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 153/3 z k.m.1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny użytkowane rolniczo oraz w części na terenie symbolem **W** – wody, a także w części na obszarze zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%,
- 162 z k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 109,87 dt pszenicy, w tym: 109,87 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	153/2	1	15,7696	RIVb RIVa RIIIb W	9,3679 4,9587 1,0857 0,3573
	172	1	2,1100	RIVb RIIIb RIVa W	1,2400 0,6200 0,1800 0,0700
RAZEM			17,8796		17,8796

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131811/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,8796 ha**, w tym:

- grunty orne - 17,4523 ha,
- grunty pod rowami - 0,4273 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - na części w/w działek znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
 - działka nr 153/2 położona jest w części w korytarzu ekologicznym,
 - działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
 - I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 153/2 i 172 k.m. 1 położone są w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny użytkowane rolniczo oraz w części na terenie symbolem **W** – wody, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 94,30 dt pszenicy, w tym: 94,30 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 4 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	71/5	1	13,4080	RIIIb RIVb	12,9398 0,4682
	część 1/3 z dz. nr 72/2	1	0,1983	dr	0,1983
RAZEM			13,6063		13,6063

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00093544/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 72/2 przebiegająca w sposób uwidoczniiony na mapach stanowiących załącznik nr 1 do umowy będącej podstawą wpisu – szczegóły wpisu w przedmiotowym dziale KW OP1O/00093544/8.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,6063 ha**, w tym:

- grunty orne - 13,4080 ha,
- drogi - 0,1983 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - działki znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
 - przez działki przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia 4,0 MPa ze strefą ochronną oraz linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV, wraz ze strefą ochronną,
 - działki leżą w granicach korytarza ekologicznego,
 - działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
 - I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 71/5 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 72/2 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 101,79 dt pszenicy, w tym: 101,79 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 5 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	71/4	1	13,5940	RIIIb	7,9032
				RIIIa	5,6908
RAZEM			13.5940		13.5940

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00093544/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,5940 ha**, w tym:

- grunty orne - 13,5940 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- przez działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia 4,0 MPa ze strefą ochronną oraz linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV, wraz ze strefą ochronną,
- działka leży w granicach korytarza ekologicznego,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 71/4 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 114,35 dt pszenicy, w tym: 114,35 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 6 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	73/2	1	13,0041	RIIIb	7,3300
				RIIIa	2,4200
				RIVa	1,8500
				RIVb	1,2149
				RV	0,1892
	część 1/3 z dz. nr 72/2	1	0,1983	dr	0,1983
RAZEM			13,2024		13,2024

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00093544/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 72/2 i 73/2 przebiegająca w sposób uwidoczniony na mapach stanowiących załącznik nr 1 do umowy będącej podstawą wpisu, jak również odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właścicieli sieci w określonym pasie służebności z działki nr 73/2 – szczegóły wpisu w przedmiotowym dziale KW OP1O/00093544/8.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,2024 ha**, w tym:

- grunty orne - 13,0041 ha,
- drogi - 0,1983 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki w części znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- część działki nr 73/2 znajduje się na terenie złóż kopalin,
- działki znajdują się w granicach korytarza ekologicznego,
- przez działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną,
- dla działki nr 73/2 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 73/2 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 72/2 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 96,81 dt pszenicy, w tym: 96,81 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 7 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	71/6	1	7,3283	RIIIa RIIIb RV RIVb	4,1672 2,4253 0,4443 0,2915
	część 1/3 z dz. nr 72/2	1	0,1984	dr	0,1984
RAZEM			7,5267		7,5267

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00093544/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 72/2 przebiegająca w sposób uwidoczniiony na mapach stanowiących załącznik nr 1 do umowy będącej podstawą wpisu – szczegóły wpisu w przedmiotowym dziale KW OP10/00093544/8.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,5267 ha**, w tym:

- grunty orne - 7,3283 ha,
- drogi - 0,1984 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki znajdują się w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- przez działkę nr 72/2 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną,
- działki znajdują się w granicach korytarza ekologicznego,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz

rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 71/6 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 72/2 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 60,08 dt pszenicy, w tym: 60,08 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 8 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Wielkie	50/1	1	6,0200	RIIIb N RIVb RIVa	2,3300 1,4600 1,4100 0,8200
	56	1	0,5800	dr	0,5800
	59	1	0,0600	dr	0,0600
	64/1	1	0,0075	N	0,0075
RAZEM			6,6675		6,6675

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131811/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,6675 ha**, w tym:

- grunty orne - 4,5600 ha,
- drogi - 0,6400 ha,
- nieużytki - 1,4675 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: na części nieruchomości znajdują się zachwaszczenia i zadrzewienia.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki leżą w granicach korytarza ekologicznego,
- na części działki nr 50/1 znajduje się zbiornik wodny,
- działki znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- przez działki przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia 4,0 MPa ze strefą ochronną,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 50/1 z k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny użytkowane rolniczo, w części na terenie oznaczonym symbolem **ZL** - lasy i zadrzewienia oraz w części na terenie oznaczonym **W** – wody,
- 56 z k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny użytkowane rolniczo,
- 59 z k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny użytkowane rolniczo,
- 64/1 z k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 29,59 dt pszenicy, w tym: 29,59 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 9 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Sarny Małe	103/5	-	19,3335	RIIIb	17,2421
				RIVa	1,0317
				RIVb	0,9821
				W-RIIIb	0,0216
				W-RIVa	0,0560
	103/6	-	14,7298	RIIIb	12,1677
				RIVa	2,4406
W-RIVa				0,1215	
RAZEM			34,0633		34,0633

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00044574/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Jeziorna – zgodnie z par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 10 czerwca 2014 r., rep A nr 3484/2014.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **34,0633 ha**, w tym:

- grunty orne - 33,8642 ha,
- grunty pod rowami - 0,1991 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na działkach występują udokumentowane złoża kruszyw kopalnych,
- przez działki biegnie oś sieci elektroenergetycznej 400 kV, ze strefami ochronnymi,
- działki znajdują się w korytarzu ekologicznym,
- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- działki leżą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim nr XLIII/321/2013 z dnia 30.12.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz.163 z dnia 17.01.2014 r. działki nr:

- 103/5 przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (1E) oraz tereny rolnicze (1R),
- 103/6 zlokalizowana jest poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski zatwierdzonym uchwałą nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 21.06.2022 r. działki nr:

- 103/5 i 103/6 przeznaczone są pod tereny użytkowane rolniczo - R.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 252,85 dt pszenicy, w tym: 252,85 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 10 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Gracze oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:					
Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	1/4	1	24,6536	RIVa	12,6329
				RIVb	10,3806
				W	0,9077
				RV	0,4921
				RIIIb	0,2403
RAZEM			24.6536		24.6536

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,6536 ha**, w tym:

- grunty orne - 23,7459 ha,
- grunty pod rowami - 0,9077 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę przebiega istniejący ciek i rów melioracyjny,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonym uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 44) działka nr 1/4 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny rolnicze, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 130,17 dt pszenicy, w tym: 130,17 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 11 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	267/9	1	22,6059	RIVa	12,6411
				RV	5,5964
				RIVb	2,7946
				RIIIb	1,0562
				RVI	0,4225
				W	0,0951
RAZEM			22,6059		22,6059

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00144027/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce polegająca na:

- a) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami istniejącej sieci 110 KV, wybudowania słupów, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- b) zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci - szerokość pasa technologicznego dla linii 110 KV wynosi 20 m z każdej strony linii a całkowita powierzchnia pasa technologicznego wynosi dla działki 73317 m².

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,6059 ha**, w tym:

- grunty orne - 22,5108 ha,
- grunty pod rowami - 0,0951 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/2_225K*5	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 267/9

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110KV oraz istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110KV oraz ciek i rów melioracyjny,

- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonym uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 44) działka nr:

- 267/9 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R39** – tereny rolnicze, w części na terenie oznaczonym **KDR18** – tereny dróg transportu rolnego, w części na terenie oznaczonym **KDR15** – tereny dróg transportu rolnego oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **KDR14** – tereny dróg transportu rolnego, a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 115,93 dt pszenicy, w tym: 111,82 dt za użytki rolne i 4,11 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

Nieruchomość 12 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	267/10	1	22,4974	RIVb	9,7849
				RV	7,3585
				RIVa	5,3540
RAZEM			22,4974		22,4974

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00144027/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce polegająca na:

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami istniejącej sieci 110 KV, wybudowania słupów, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci - szerokość pasa technologicznego dla linii 110 KV wynosi 20 m z każdej strony linii a całkowita powierzchnia pasa technologicznego wynosi dla działki 73317 m².

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,4974 ha**, w tym:

- grunty orne - 22,4974 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/2_225K*6	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 267/10

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonym uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 44) działka nr:

- 267/10 k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R39** – tereny rolnicze, a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 97,55 dt pszenicy, w tym: 93,46 dt za użytki rolne i 4,09 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

Nieruchomość 13 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	267/5	1	18,7015	RV RIVb RIVa W	7,8238 7,3489 3,4669 0,0619
	160/16	1	3,0729	RIVa RIVb	2,5629 0,5100
RAZEM			21,7744		21,7744

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00144027/1 i OP1O/00065719/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce polegająca na:

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami istniejącej sieci 110 KV, wybudowania słupów, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci - szerokość pasa technologicznego dla linii 110 KV wynosi 20 m z każdej strony linii a całkowita powierzchnia pasa technologicznego wynosi dla działki 73317 m².

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,7744 ha**, w tym:

- grunty orne - 21,7125 ha,
- grunty pod rowami - 0,0619 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/2_225K*1	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 267/5

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki 267/5 znajdują się siedliska przyrodnicze – grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny o kodzie 9170,
- przez działkę 267/5 przebiega istniejący ciek i rów melioracyjny,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonym uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 44) działka nr:

- 267/5 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R39** – tereny rolnicze, w części na terenie oznaczonym symbolem **ZL10** – tereny lasów, w części na terenie oznaczonym symbolem **KDR18** – tereny dróg transportu rolnego oraz w części w granicy układu ruralistycznego wsi Gracze, a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%,
- 160/16 k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R39** – tereny rolnicze, a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 93,19 dt pszenicy, w tym: 89,79 dt za użytki rolne i 3,40 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

Nieruchomość 14 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	1/5	1	19,4403	RIVa	12,1626
				RIVb	7,2764
				W	0,0013
				RAZEM	
			19,4403		19,4403

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4403 ha**, w tym:

- grunty orne - 19,4390 ha,
- grunty pod rowami - 0,0013 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonym uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 44) działka nr 1/5 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny rolnicze, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 110,10 dt pszenicy, w tym: 110,10 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 15 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Gracze, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:					
Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	267/6	1	18,5879	RV	14,3405
				RIVb	4,2336
				RVI	0,0138
	część 1/2 z dz. nr 267/8	1	0,1551	RV	0,0732
				RIVb	0,0412
				RVI	0,0328
RIVa				0,0079	
RAZEM			18,7430		18,7430

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00144027/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce polegająca na:

a) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami istniejącej sieci 110 KV, wybudowania słupów, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

b) zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci - szerokość pasa technologicznego dla linii 110 KV wynosi 20 m z każdej strony linii a całkowita powierzchnia pasa technologicznego wynosi dla działki 73317 m².

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,7430 ha**, w tym:

- grunty orne - 18,7430 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/2_225K*2	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 267/6
010/2_225K*4	Drenaż, obr. Gracze, część 1/2 z dz. nr 267/8

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działki przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 KV oraz istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonym uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 44) działki nr 267/6 k.m. 1 i 267/8 k.m. 1 położone są na terenie oznaczonym symbolem **R39** – tereny rolnicze, a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 51,95 dt pszenicy, w tym: 48,54 dt za użytki rolne i 3,41 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

Nieruchomość 16 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	267/7	1	18,5503	RV RIVb RVI	12,6780 5,8699 0,0024
	część 1/2 z dz. nr 267/8	1	0,1551	RV RIVb RVI RIVa	0,0732 0,0412 0,0328 0,0079
RAZEM			18,7054		18,7054

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00144027/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce polegająca na:

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami istniejącej sieci 110 KV, wybudowania słupów, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym sieci - szerokość pasa technologicznego dla linii 110 KV wynosi 20 m z każdej strony linii a całkowita powierzchnia pasa technologicznego wynosi dla działki 73317 m².

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,7054 ha**, w tym:

- grunty orne - 18,7054 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/2_225K*3	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 267/7
010/2_225K*4	Drenaż, obr. Gracze, część 1/2 z dz. nr 267/8

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działki przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 KV oraz istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Gracze uchwalonym uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 44) działka nr 267/7 k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R39** – tereny rolnicze, a także w części na terenie oznaczonym symbolem **WS4** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%, a działka nr 267/8 k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R39** – tereny rolnicze, a także na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 56,15 dt pszenicy, w tym: 52,74 dt za użytki rolne i 3,41 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

Nieruchomość 17 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	223/7	2	27,8230	RIIIb	21,9508
				RV	3,3535
				RIVa	1,3995
				RVI	0,5913
				RIVb	0,5279
RAZEM			27,8230		27,8230

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **27,8230 ha**, w tym:

- grunty orne - 27,8230 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV, wraz ze strefą ochronną,
- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 223/7 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 186,97 dt pszenicy, w tym: 186,97 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 18 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	223/5	2	23,1676	RIVb	10,1246
				RIVa	8,4100
				RIIIb	2,9988
				RV	1,4736
				RVI	0,1606
	187/2	2	1,2500	dr	1,2500
RAZEM			24,4176		24,4176

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,4176 ha**, w tym:

- grunty orne - 23,1676 ha,
- drogi - 1,2500 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę 223/5 przebiega strefa ochronna linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV,
- na części działki 223/5 znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działki nr:

- 223/5 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 187/2 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 125,59 dt pszenicy, w tym: 125,59 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 19 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/16	2	24,2319	RVI	15,1016
				RV	4,8337
				RIVb	4,0014
				LsV	0,1545
				RIVa	0,1407
RAZEM			24,2319		24,2319

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,2319 ha**, w tym:

- grunty orne - 24,0774 ha,
- lasy - 0,1545 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: dla działki sporządzono uproszczony plan urządzenia lasu, drzewostan panujący – brzoza.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne -2,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/16 k.m. 2 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **ZL** – lasy i zadrzewienia, a także w części szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 28,96 dt pszenicy, w tym: 28,96 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 20 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/17	2	22,3062	RVI RV RIVb	9,3875 9,2223 3,6964
	173/9	2	0,0400	Bi	0,0400
RAZEM			22,3462		22,3462

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,3462 ha**, w tym:

- grunty orne - 22,3062 ha,
- inne tereny zabudowane - 0,0400 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na działce 173/17 znajduje się element infrastruktury technicznej – ujęcie wód,
- na części działki 173/9 zlokalizowane jest ujęcie wód,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/17 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 173/9 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **WO** – wodociągi.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 36,71 dt pszenicy, w tym: 36,71 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 21 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/15	2	21,7203	RIVb	10,1623
				RVI	7,4733
				RV	3,9096
				RIVa	0,1751
RAZEM			21,7203		21,7203

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,7203 ha**, w tym:

- grunty orne - 21,7203 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne – 2,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/15 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 55,67 dt pszenicy, w tym: 55,67 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 22 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	223/6	2	21,5594	RIIIb	6,7039
				RVI	5,6906
				RIVb	3,8060
				RV	2,8579
				RIVa	2,5010
RAZEM			21,5594		21,5594

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,5594 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,5594 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 223/6 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 90,60 dt pszenicy, w tym: 90,60 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 23 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/11	2	21,1461	RIVb	8,6642
				RIVa	4,3826
				RV	4,0501
				RVI	2,5353
				RIIIb	1,5139
RAZEM			21,1461		21,1461

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,1461 ha**, w tym:

- grunty orne - 21,1461 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/11 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%, a także w części w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP Nr 335.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 87,22 dt pszenicy, w tym: 87,22 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 24 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Grądy oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:					
Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/13	2	20,5224	RIVb	10,3065
				RVI	5,1431
				RV	4,1690
				LsIII	0,9038
				RAZEM	
					20,5224

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,5224 ha**, w tym:

- grunty orne - 19,6186 ha,
- lasy - 0,9038 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: dla działki sporządzono uproszczony plan urządzenia lasu, drzewostan panujący – sosna.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/13 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, w części na terenie oznaczonym symbolem **ZL** – lasy i zadrzewienia oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **W** – wody, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 55,75 dt pszenicy, w tym: 55,75 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 25 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/12	2	18,6400	RIVb	10,2803
				RV	4,6317
				RVI	3,6506
				RIVa	0,0774
RAZEM			18,6400		18,6400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,6400 ha**, w tym:

- grunty orne - 18,6400 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/12 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 57,04 dt pszenicy, w tym: 57,04 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 26 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/10	2	18,2932	RIVa	12,8921
				RV	2,4161
				RIVb	1,4410
				RVI	0,7748
				RIIIb	0,7692
RAZEM			18,2932		18,2932

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2932 ha**, w tym:

- grunty orne - 18,2932 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/10 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, w części w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP Nr 335, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 98,60 dt pszenicy, w tym: 98,60 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 27 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	173/14	2	17,6193	RIVb	10,7796
				RV	3,9137
				RVI	2,9260
				RAZEM	17,6193

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131776/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,6193 ha**, w tym:

- grunty orne - 17,6193 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 173/14 k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, a także w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w części na obszarze zagrożenia powodzią Q0,2%.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 57,41 dt pszenicy, w tym: 57,41 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 28 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Molestowice	5/2	1	16,2182	RIIb	8,3703
				RIVa	7,5543
				W	0,2936
				RAZEM	16,2182

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131604/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,2182 ha**, w tym:

- grunty orne - 15,9246 ha,
- grunty pod rowami - 0,2936 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV wraz ze strefą ochronną,
- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 5/2 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **W** – wody.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 112,04 dt pszenicy, w tym: 112,04 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 29 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Molestowice	5/1	1	16,0892	RIIb	11,6447
				RIVa	3,9777
				W	0,4668
				RAZEM	16,0892

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131604/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,0892 ha**, w tym:

- grunty orne - 15,6224 ha,
- grunty pod rowami - 0,4668 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV, wraz ze strefą ochronną,
- na części działki znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – użytki klasy III,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 5/1 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **W** – wody.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 114,72 dt pszenicy, w tym: 114,72 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 30 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Szydłowiec Śląski	56/3	1	19,0324	RV	10,2848
				RIVb	4,8215
				RIVa	3,4853
				RVI	0,4408
RAZEM			19,0324		19,0324

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00134022/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,0324 ha**, w tym:

- grunty orne - 19,0324 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV wraz ze strefą ochronną,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- na przedmiotowej działce planowane jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej mającej na celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w pasie o szerokości 5 metrów dla działki nr 46 z k.m. 1,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 56/3 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, w części w strefie ochronnej cmentarza czynnego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 64,71 dt pszenicy, w tym: 64,71 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 31 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Szydłowiec Śląski	56/2	1	17,5010	RIVb	6,2877
				RV	6,2254
				RIVa	3,9442
				W	0,4737
				RVI	0,3747
				Lz	0,1953
RAZEM			17,5010		17,5010

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00134022/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,5010 ha**, w tym:

- grunty orne - 16,8320 ha,
- grunty pod rowami - 0,4737 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,1953 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka znajduje się w części w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP Nr 335,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 56/2 k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **ZL** – lasy i zadrzewienia, a także w części na terenie oznaczonym symbolem **W** – wody.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 66,22 dt pszenicy, w tym: 66,22 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 972.

Opole, 20.01.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 23.01.2025r. do 07.02.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy w Niemodlinie,
- 4) Urzędu Miasta w Lewinie Brzeskim,
- 4) Sołectwa wsi Gracze,
- 5) Sołectwa wsi Magnuszowice,
- 6) Sołectwa wsi Sarny Wielkie,
- 7) Sołectwa wsi Szydłowiec Śląski,
- 8) Sołectwa wsi Molestowice,
- 9) Sołectwa wsi Sarny Małe.