



POZ.WGZ. PL.4243.170.2024.MC.44

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w **gminie Szamocin** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Borowo, gm. Szamocin, działki nr 17/8, 17/13 i 17/16 o łącznej pow. 16,8426 ha.

Grunty w klasach: RIVa-1,2930 ha, RIVb-3,7517 ha, RV- 3,6011 ha, RVI-6,4480 ha, RVI(Ls) -0,1464 ha, RV(Lzr) -0,6487 ha, RVI(Lzr) -0,4844 ha, LsV-0,4693 ha,

Działki posiadają KW: dz. nr 17/8 nr PO1H/00002264/8, dz. nr 17/13 i 17/16 PO1H/00031559/5 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: PL.6727.181.1.2024 z dnia 08.10.2024 r. Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin: informuje: że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalony uchwałą nr IX/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin z dnia 29 września 1979r. (Dz. Urz. WRN w Pile nr 3/80 z dnia 01 kwietnia 1980 r.) który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. wyżej wymienione działki położone w obrębie ewidencyjnym Borowo, gmina Szamocin, stanowiły: dz. Nr 17/8, 17/16 tereny rolne (grunty orne) natomiast dz. 17/13 była przewidziana jako tereny rolne i lasy

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018r., w/w działki położone w ob. Ewidencyjnym Borowo gm Szamocin posiadają dostęp do dróg publicznych – dz nr. 17/8, 17/13, 17/16 – dostęp do drogi publicznej. Ponadto gmina w najbliższym czasie nie przewiduje zmiany przeznaczenia wykazanych gruntów na inne cele, - nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany obowiązującego Studium ani MPZP, - nie posiada wiedzy o urządzeniach i sieciach przebiegających przez nieruchomość i w jej pobliżu, - nie nieruchomościach nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych, - nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości ani nie wpłynęły wnioski o wydanie takiej decyzji, - na terenie gminy Szamocin nie utworzono specjalnej strefy ekonomicznej, - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji i nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, - gmina Szamocin nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z pismem znak: SN-IV.4481.995.2024.4 z dnia 10.10.2024r. Wojewoda Wielkopolski, informuje, że w sprawie nieruchomości nr 17/8, 17/13 i 17/16 przed Wojewodą Wielkopolskim nie toczy się postępowanie administracyjne o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem znak: Pi-WN.5173.2468.2.2024 z dnia 05.11.2024r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na ww. informuje, że na terenie działek nr 17/8, 17/13 i 17/16 według aktualnej dokumentacji dot. przedmiotowego terenu nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Jednocześnie przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1292) tj.: 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2. Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta(burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z pismem znak: DI-ZUW.0141.58.2024.MG z dnia 18.10.2024r. Państwowe gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo wodne Wody Polskie Ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, w związku z wykonywaniem swoich działań statutowych. Ponadto informuje, że na działce nr 17/8 ob. Borowo ob Szamocin nie występują wody płynące (Wp) i wody stojące (Ws). Nie występują urządzenia wodne i nie leży na obszarze zagrożenia powodziowego.

Na działce nr 17/13 ob. Borowo gm Szamocin nie występują wody płynące (Wp) i wody stojące (Ws).). Graniczy z działką nr 18, ob. Borowo stanowiącą Kanał Młynówka Borowska (Wp), graniczy z działką nr 17/14 ob. Borowo stanowiącą Jaz + Zbiornik Borowo. Nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Działka nr 17/16 ob. Borowo gm Szamocin informuje, że na działce nie występują wody płynące (Wp) i wody stojące (Ws). Graniczy z działką nr 18, ob. Borowo stanowiącą Kanał Młynówka Borowska (Wp). Graniczy z działką nr 17/15 ob. Borowo stanowiącą Jaz + Zbiornik Borowo. Nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 30,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110403.

Wykaz wywieszono 24.01.2025r.

Wykaz zdjęto

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Pile
Wydział Gromadzenia Zasobem

Danuta Kławińska-Mozelewska

Specjalista
Maria Chrapkowska