

OGŁOSZENIE

WZ/007/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY LIPSKO, POWIAT LIPSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś HUTA(0002);

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **248/3** o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne **0,2000 ha** (**PsV – 0,1900 ha**, **W-PsV– 0,0100 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW R1L/00018942/3**.

Cena nieruchomości: 9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **w części tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN), w części tereny rolne (R).***

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

2. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **401/1** o powierzchni **0,1000 ha**, w tym: użytki rolne **0,1000 ha** (**RV –**

0,0600 ha, PsV– 0,0400 ha); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW R1L/00018942/3**.

Cena nieruchomości: 14.300,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN)**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **409 i 410** o łącznej powierzchni **0,5800 ha**, w tym: użytki rolne **0,5800 ha (RV– 0,2700 ha, PsV – 0,2300 ha, Br-PsV– 0,0800 ha)**; dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW R1L/00009771/7**.

Cena nieruchomości: 39.400,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie działki 410 to: **w części tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN), w części tereny rolne (R)**; natomiast przeznaczenie działki 409 to: **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN)**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek. Na działce 409 - brak zabudowy, na dz. 410 rosną zadrzewienia brzoźowe.

II. Obręb ewidencyjny wieś GRUSZCZYN (0008):

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **140/2** o powierzchni **0,0743 ha**, w tym: użytki rolne 0,0743ha (**RIVa – 0,0743 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW R1L/00012187/9**.

Cena nieruchomości: 7.400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **w części tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN), w części tereny rolne (R)**.*

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **201/3** o powierzchni **0,1300 ha**, w tym: użytki rolne 0,1300 ha (**Br-RV – 0,1300 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW R1L/00012184/9**.

Cena nieruchomości: 4.700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne (R)**.*

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość stanowi nieużytek i zadrzewienia brzoźowe, brak zabudowań.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **202/2** o powierzchni **0,1200 ha**, w tym: użytki rolne 0,1200 ha (**RIVa – 0,1100 ha, RIVb – 0,0100 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW R1L/00012184/9**.

Cena nieruchomości: 3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne (R)**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest bezumownie użytkowana rolniczo.

III. Obwód ewidencyjny wieś JAKUBÓWKA (0011):

7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **138/2, 140/2, 139** o łącznej powierzchni **0,2100 ha**, w tym: użytki rolne 0,2100 ha (**RV – 0,0400 ha, RVI – 0,1700 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00029523/0**.

Cena nieruchomości: 8.700,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **tereny leśne**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest zadrzewiona.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **219** o powierzchni **0,2900 ha**, w tym: użytki rolne 0,0900 ha (**RV – 0,2900 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00029523/0**.

Cena nieruchomości: 11.700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **w cz. tereny rolne (R), w cz. tereny dróg**.*

Dojazd drogą utwardzoną.

Działka jest w cz. zadrzewiona, w cz. bezumownie użytkowana rolniczo.

9. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **285/1** o powierzchni **1,1000 ha**, w tym: użytki rolne 1,1000 ha (**RV – 0,2800 ha, RVI – 0,7500 ha, PsVI – 0,0700 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00029523/0**.

Cena nieruchomości: 51.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych); *Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości*

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **tereny rolne (R)**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest porośnięta lasem.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

IV. Obręb ewidencyjny wieś WALENTYNÓW (0031):

10. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **407/3** o powierzchni **2,0766 ha**, w tym: użytki rolne 2,0766 ha (**RIIIa – 1,0065 ha; RII – 0,5836 ha; S-RIIIa – 0,2990 ha; S-II – 0,1875 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00014025/1**.

Cena nieruchomości: 351.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych); *Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości*

*Gmina Lipsko nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko przeznaczenie nieruchomości to: **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN)**.*

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi nieużytek.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Lipsku.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel.

(48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, u sołtysów wsi: Huta, Gruszczyn, Jakubówka, Walentynów, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/kowr>, w dniach:

od 21.01.2025 r.

do 06.02.2025 r.