



**Oddział Terenowy w Białymstoku**

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

**BIA.WGZ.SU.4243.5.2025.PJA.1**

**Suwałki, 2025-01-09**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Rutki**, powiat **zambrowski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowości:

- 1) Grądy Woniecko** - pow. **10,2856 ha**, KW - LM1Z/00016770/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Grądy Woniecko**, jako **działka nr 956/8**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,2856 ha**, z czego:

– użytki zielone - 10,0607 ha

– użytki inne - 0,2249 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-5,0999 ha, ŁV-4,9608 ha, W-ŁIV-0,2249 ha

**Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 21,80 dt pszenicy**

- 2) Grądy Woniecko** - pow. **7,5072 ha**, KW - LM1Z/00016770/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Grądy Woniecko**, jako **działki nr: 5/12, 5/15**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,5072 ha**, z czego:

– użytki zielone - 7,3059 ha

– użytki inne - 0,2013 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-7,2304 ha, ŁVI-0,0755 ha, W-ŁIV-0,1408 ha, W-ŁVI-0,0605 ha.

**Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 24,58 dt pszenicy**

- 3) Grądy Woniecko** - pow. **9,9987 ha**, KW - LM1Z/00016770/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Grądy Woniecko**, jako **działki nr: 93/11, 93/20**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,9987 ha**, z czego:

– grunty orne - 9,8215 ha

– użytki inne - 0,1772 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-9,8215 ha, W-ŁIV-0,1772 ha.

**Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 33,39 dt pszenicy**

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki nieruchomości położone są na „obszarze występowania gleb organicznych i złóż torfów z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych”.

**Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **16 stycznia 2025 r.** do dnia **30 stycznia 2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Rutki,
- 2) Sołectwa Grądy Woniecko,
- 3) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Kierownik Sekcji Zamiejscowej