



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od **28.01.2025r. do 12.02.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.351.2024.MZA.11

Legnica dnia 10.01.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.351.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Moskorzyn**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **148/2 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,9500 ha** (użytki rolne 3,9500 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **3,6000 ha**, w klasach: **RIVa- 2,2800 ha, RIVb- 0,0600 ha, RV-0,5700 ha, RVI- 0,6900 ha**,
- Pastwiska trwałe o pow. **0,3500 ha**, w klasie: **PsV- 0,3500 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00062678/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Moskorzyn w gminie Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LXIII/670/23 z dnia 31 sierpnia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 września 2023r. poz. 5019) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

Przeznaczenie podstawowe:

- część – **MO.17.RR- tereny dla użytkowania rolniczego**,
- część – **MO.20.MN- tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,

Dodatkowe informacje: działka nr 148/2 jest częściowo położona na obszarze zdegradowanym

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- przez nieruchomość przechodzi nieewidencjonowana droga,
- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,17 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.01.2025** roku do **12.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Moskorzyn** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac