



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.29.2025.MG

Pokrówka, 20.01.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Dorohusk**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Kępa	58/12	-	R-RIVa-0,2237 ha Ł-ŁIV-0,0458 ha Ls-LsIV-0,0040 ha	1,8801 ha	6,65 dt
	Kępa	58/16	-	R-RIVa-0,1638 ha Ł-ŁIV-0,0138 ha Ł-ŁV-0,2990 ha		
	Kępa	61/1	-	R-RIVa-0,4300 ha Ł-ŁIV-0,0500 ha Ł-ŁV-0,0300 ha		
	Kępa	61/4	-	Ł-ŁIV-0,5000 ha Ł-ŁV-0,1200 ha		
2.	Kępa	101/1	-	Ł-ŁV-0,2100 ha	2,9200 ha	10,16 dt
	Kępa	104	-	Ł-ŁV-0,8500 ha		
	Kępa	165	-	R-RIIIb-0,1100 ha R-RIVa-0,8200 ha Ł-ŁIV-0,0100 ha Ł-ŁV-0,0800 ha		
	Kępa	258	-	R-RIIIb-0,0300 ha R-RIVa-0,1600 ha Ł-ŁV-0,1900 ha Ps-PsIV-0,4500 ha W-0,0100 ha		

Dla opisanych wyżej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym

Uchwałą Rady Gminy Dorohusk nr XXXIX/203/2018 z dnia 23.03.2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest w terenach:

1. Dz. nr **58/12, 61/1** obr. **Kępa** – obszary gruntów rolnych bez prawa do zabudowy (R). Obszar Chełmskiego Parku Krajobrazowego.
2. Dz. nr **61/4**, obr. **Kępa** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (Re), obszary leśne, bez prawa do zabudowy (Ls). Obszar Chełmskiego Parku Krajobrazowego.
3. Dz. nr **58/16** obr. **Kępa** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (Re). Obszar Chełmskiego Parku Krajobrazowego.
4. Dz. nr **101/1, 104** obr. **Kępa** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (Re). Obszar Chełmskiego Parku Krajobrazowego, Chełmskie Torfowiska Węglanowe.
5. Dz. nr **165** obr. **Kępa** – obszary gruntów rolnych, bez prawa zabudowy (R) oraz w części obszary zabudowy zagrodowej (MR/MA), obszary miejscowości o korzystnych walorach do rozwoju agroturystyki. Chełmski Park Krajobrazowy.
6. Dz. nr **258** obr. **Kępa** – obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa do zabudowy (Re). Obszar Chełmskiego Parku Krajobrazowego, obszary gruntów rolnych, bez prawa zabudowy (R) Chełmskie Torfowiska Węglanowe, Chełmski Park Krajobrazowy.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Dorohusk, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.29.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.01.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 07.02.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Dorohusk	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.

Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl