



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Kcynia**, oznaczone jako:

1. obręb **Gromadno, I część działki nr 239/8 oraz działka nr 239/10** o łącznej powierzchni **24,9616 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIB- 1,0319 ha, RIVa- 8,0460 ha, RIVb- 6,4552 ha, RV- 6,2057 ha, RVI- 2,4828 ha, PsV- 0,6800 ha, Lz- 0,0600 ha), zapisane w księgach wieczystych nr BY1U/00035551/6, BY1U/00030819/8 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **103,00 dt** (słownie: sto trzy dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: R- tereny rolnicze, tereny pod zalesienie. Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. obręb **Gromadno** działka nr **62/1** o powierzchni **14,0000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIB- 0,4000 ha, RIVa- 5,4500 ha, RIVb- 2,8400 ha, RV- 4,4800 ha, RVI- 0,8300 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00035551/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **70,00 dt** (słownie: siedemdziesiąt dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: R- tereny rolnicze. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. obręb **Kazimierzewo**, działka nr **13/1** o powierzchni **20,0100 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIB- 1,0100 ha, RIVa- 3,0700 ha, RIVb- 3,0300 ha, RV- 4,0300 ha, RVI- 8,8700 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00035878/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **51,00 dt** (słownie: pięćdziesiąt jeden dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: R- tereny rolnicze. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. obręb **Gromadno, II część działki nr 239/8 oraz działka nr 238** o łącznej powierzchni **26,4675 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb- 0,2281 ha, RIVa- 1,3640 ha, RIVb- 0,8548 ha, RV- 1,2643 ha, RVI- 19,2563 ha, LsVI- 3,5000 ha), zapisane w księdze wieczystej nr BY1U/00035551/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **18,00 dt** (słownie: osiemnaście dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: R- tereny rolnicze, tereny pod zalesienie. Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 23.01.2025 r. do 06.02.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl