



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.46.2025.DW

Pokrówka, 21.01.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Ruda Huta**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Karolinów	268	LU1C/00063374/3	R-RIVa-0,6500 ha R-RIVb - 0,0500 ha ŁIV - 0,0600 ha ŁV - 0,7100 ha W - 0,0100 ha N - 0,1500 ha	1,6300 ha	4,34 dt

Gmina Ruda Huta nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda Huta zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ruda Huta XXXII/116/2005 z 31.01.2005 r. oraz uchwałą zmieniającą uchwałą nr XLIV/260/223 z dnia 24 listopada 2023 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w terenach łąk.

1. Dz. nr **268** obr. **Karolinów** – w części tereny mieszkalnictwa, w części tereny orne, w części linie energetyczne SN stacje transformatorowe, w części obszary podlegające ochronie wolne od zabudowy, w części Chełmski Park Krajobrazowy istn., Nadbużański Park Krajobrazowy

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w

nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Ruda Huta, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.29.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.01.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 07.02.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Ruda Huta	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	24.01.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	07.02.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl