



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.624.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana , niezabudowana położona w:

Obręb **Studzionki**, gmina **Rudna**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** : dz. 55/1, 125, 141, 143, 154/2, 154/4 AM 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,1200 ha** (użytki rolne 5,1200 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **3,7300 ha**, w klasach: **RIVa- 1,0400 ha, RIVb-1,4650 ha, RV- 1,2250 ha**
- Łąki trwałe o pow. **1,2800 ha**, w klasach: **ŁIII- 0,1800 ha, ŁIV- 1,1000 ha**
- Pastwiska trwałe o pow. **0,0700 ha**, w klasie: **PsIII- 0,0700 ha**,
- Grunty pod rowami o pow. **W-ŁIV-0,0400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00059501/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rudna Nr V/24/2024 Rady Gminy Rudna z dnia 5 lipca 2014r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz teren zieleni objętej formami ochrony przyrody (**symbol R**),
- teren z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (**symbol ZL**) – **dz. nr 55/1**

Dodatkowe informacje:

- *droga klasy głównej wraz z numerem (DW323)- dz. nr 55/1*

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na działkach nr 55/1, 125, 141, 143 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu
- dojazd do działek nr 125, 141, 143 w terenie utrudniony, przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu,
- na działce nr 55/1 znajduje się zastoina wodna,
- przez działkę nr 55/1, 125 przebiega nieewidencjonowana droga,
- działka nr 55/1 graniczy z ciekim Wrzos, działka nr 125 graniczy z rowem melioracyjnym, w skład działek nr 125, 141, 143 wchodzi rowy melioracyjne. Rowy melioracyjne są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- działka nr 141, 143 graniczą z ciekim Borownica, przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

- działka nr 143 objęta jest umową numer WR.SGZ.MB.3272.2.150.2014.MŚ z dnia 14.05.2014r. zawarta pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław a Gminą Rudna pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową napowietrznej linii teletechnicznej światłowodowej zawieszanej na podbudowie słupowej istniejącej linii energetycznej SN. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Rudna, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności należy powstrzymać się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu ewentualnie innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,36 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.01.2025** roku do **12.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Studzionki** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac