



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji od 27.01.2025r. – 11.02.2025r.

WRO.WKUZ.SW.4243.239.2024.MK.2

Świdnica, dnia 17 stycznia 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie Niemojów dz. nr 2 AM 1, gmina Międzylesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie. Ogólna powierzchnia dzierżawionej nieruchomości wynosi 11,4400 ha (użytki rolne: 7,0600 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe 7,0600 ha, w klasach: PsV – 4,9100 ha, PsVI – 2,1500ha;
- lasy 6,5300 ha w klasach: LsV – 2,6500 ha, Ls VI – 1,7300 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00052592/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzylesie uchwalonego uchwałą nr XXVIII/183/05 z dnia 31.05.2005r. działka nr 2, oznaczona jest symbolami: 15R1 – teren użytków rolnych-uprawy polowe, 15ZL5 – teren lasów i zadrzewień, 15ZLp3 – teren projektowanych lasów i zadrzewień.

Obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K,, oraz ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzylesie uchwalonego uchwałą nr XLV/241/2018 z dnia 28.08.2018r. działka nr 2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem w części 1R –tereny rolne, w części 1ZL – tereny lasów.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania: działka nie użytkowana rolniczo, w części łąka, w części porośnięta krzakami i samosiejkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,50 dt pszenicy.

2. Nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie Niemojów dz. nr 71 AM 1, gmina Międzyzlesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie. Ogólna powierzchnia dzierżawionej nieruchomości wynosi 6,6800 ha (użytki rolne: 4,2800 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe 4,2800 ha, w klasach: PsV – 2,1800 ha, PsIV – 1,1300 ha, PsVI – 0,9700ha;
- lasy 2,4000 ha w klasach: LsIII – 0,2800 ha, Ls VI – 2,1200 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00052592/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie uchwalonego uchwałą nr XXVIII/183/05 z dnia 31.05.2005r. działka nr 71, oznaczona jest symbolami: 15R4– teren użytków rolnych-uprawy polowe, 15ZL15 teren lasów i zadrzewień, 15ZL16 - teren lasów i zadrzewień, 15ZLp6 - teren lasów i zadrzewień.

Obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K,, oraz ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie uchwalonego uchwałą nr XLV/241/2018 z dnia 28.08.2018r. działka nr 71 położona jest w terenie oznaczonym symbolem w części 1R –tereny rolne, w części 1ZL – tereny lasów.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania: działka nie użytkowana rolniczo, w części porośnięta krzakami i samosiejkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,10 dt pszenicy.

3. Nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie Niemojów dz. nr 1 AM 1, gmina Międzyzlesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie. Ogólna powierzchnia dzierżawionej nieruchomości wynosi 5,1000 ha (użytki rolne: 1,5500 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe 1,5500 ha, w klasie: PsV – 1,5500 ha;
- lasy 3,3500 ha w klasach: LsV – 2,9600 ha, Ls VI – 0,3900 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione 0,2000 ha w klasie: LzV – 0,2000 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00052592/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie uchwalonego uchwałą nr XXVIII/183/05 z dnia 31.05.2005r. działka nr 1, oznaczona jest symbolami: 15R1– teren użytków rolnych-uprawy polowe, 15ZL6 - teren lasów i zadrzewień, 15ZLp3 - teren lasów i zadrzewień.

Obowiązują ustalenia dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K,, oraz ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie uchwalonego uchwałą nr XLV/241/2018 z dnia 28.08.2018r. działka nr 1 położona jest w terenie oznaczonym symbolem w części 1R –tereny rolne, w części 1ZL – tereny lasów.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie

gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania: działka nie użytkowana rolniczo, w części porośnięta krzakami i samosiejkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,10 dt pszenicy.

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27 stycznia 2025** roku do **11 lutego 2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Międzylesiu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Niemojów** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 611.

Sporządził: Marzena Kołodka, dnia 14.01.2025r.