



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
27. 01. 2025 - 11. 02. 2025
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.14.2025.KJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stargard**, pochodzącej z byłego **UKUR**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **26/33, 26/37** z obrębem **Barzkowice** o ogólnej powierzchni **20,5912 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00121575/8, SZ1T/00121576/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	8,7647 ha, (w tym kl: RIVa - 6,9791 ha; RIVb - 1,7856 ha)
- łąki trwałe:	5,8758 ha, (w tym kl: ŁIII - 5,8758 ha)
- pastwiska trwałe:	0,2135 ha, (w tym kl: PsIV - 0,2135 ha)
- grunty pod rowami:	0,2093 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,2093 ha)
- grunty rolne zabudowane:	3,6600 ha, (w tym kl: Br/RIVa - 3,6600 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,9488 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 0,1839 ha; Lzr/ŁIII - 0,7649 ha)
- nieużytki:	0,9191 ha, (w tym kl: N - 0,9191 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 95,00 dt pszenicy

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działki położone są w kompleksie gruntów rolnych, zadrzewień, a także budynków gospodarczych dawnego PGR. Kształt działek nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działki po zbiorze kukurydzy porośnięte zakrzaczeniami i starymi drzewami owocowymi bez wartości użytkowej. Na działce 26/37 posadowiony budynek (pozostałości fundamentów i ścian) bez wartości użytkowej.

Zgodnie z zaświadczeniami wydanymi przez Urząd Gminy w Stargardzie z dnia 08.01.2025. Znak PP.6724.3.2025.MCz, oraz z dnia 14.01.2025 Znak PP.6724.7.2025.MCz. uchwałą nr LV/498/24 z dnia 26.01.2024r. Rada Gminy Stargard przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard dla terenu działki 26/37 obr. Barzkowice określa się następujące przeznaczenie: grunty orne, w części teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U) w części teren zabudowy mieszkaniowej, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich (M,RU), w części zainwestowanie terenu - ośrodki produkcyjne inaczej użytkowane (RPOI), w części zainwestowanie terenu - ośrodki obsługi

rolnictwa inaczej użytkowane (RPUI), w części użytki zielone, w części las, w części istniejąca stacja transformatorowa, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia, dla działki nr 26/33 obrębu Barzkowice - użytki zielone,

Dla działki dla 26/34 (przed podziałem) wydano decyzje zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla terenu w/w działki 26/33 położonej w obrębie ewidencyjnym Barzkowice nie zostały wydane na podstawie art. 50 ust.1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie informuję, że względem w/w działki aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany jej funkcji oraz lokalizacji na jej terenie elektrowni wiatrowych. Względem w/w działki na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 5788557.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Stargardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 16.01.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

23. 01. 2025

Szczecin, dnia r.