

NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.9.2025.PC.1



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie:

1. Dz. nr **294**, obręb geodezyjny **Zielonczyn**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **1,7500 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV-1,1300 ha, ŁVI-0,1600 ha, W-ŁIV-0,0775 ha, W-ŁV-0,0135 ha, W-ŁVI-0,0210 ha, W-0,0180 ha, Lzr-ŁV-0,2900 ha i N-0,0400 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **6 dt** pszenicy.
2. Dz. nr **374**, obręb geodezyjny **Zielonczyn**, gm. Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **3,5900 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV-3,4400 ha i W-ŁIV-0,1500 ha.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **15 dt** pszenicy.

Opis nieruchomości: działki rolne niezabudowane, położone w kompleksie działek łąk. Posiadają dostęp do drogi.

Na działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są na obszarze oznaczonym jako jednostka D-o charakterze ekologicznym.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **27-01-2025** do dnia **11-02-2025**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- u sołtysa wsi Zielonczyn.
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Hetmańska 38; 85-039 BYDGOSZCZ
tel. (52) 525 08 01; fax (52) 525 08 30
Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU
Aleksander Nowakowski