

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

CZE.WKUZ.GZ.4243.18.2025.AT.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wojkowice (0001)**, gmina **Wojkowice**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

### W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

| Lp | obręb     | k.m | nr dz. | pow. ewid. | udział | RIVb   | RV     | PsVI   |
|----|-----------|-----|--------|------------|--------|--------|--------|--------|
| 1  | Wojkowice | 2   | 359    | 0,3156     | 1/1    | 0,0229 | 0,2927 | 0,0000 |
| 2  | Wojkowice | 2   | 361/2  | 0,3940     | 1/1    | 0,0000 | 0,3940 | 0,0000 |
| 3  | Wojkowice | 2   | 361/5  | 0,2417     | 1/1    | 0,0000 | 0,2417 | 0,0000 |
| 4  | Wojkowice | 2   | 365/3  | 0,0460     | 1/1    | 0,0000 | 0,0460 | 0,0000 |
| 5  | Wojkowice | 2   | 365/4  | 0,0881     | 1/1    | 0,0000 | 0,0881 | 0,0000 |
| 6  | Wojkowice | 2   | 365/5  | 0,0630     | 1/1    | 0,0000 | 0,0630 | 0,0000 |
| 7  | Wojkowice | 2   | 365/6  | 0,0704     | 1/1    | 0,0000 | 0,0704 | 0,0000 |
| 8  | Wojkowice | 2   | 365/7  | 0,1077     | 1/1    | 0,0000 | 0,1077 | 0,0000 |
| 9  | Wojkowice | 2   | 365/8  | 0,0442     | 1/1    | 0,0000 | 0,0442 | 0,0000 |
| 10 | Wojkowice | 2   | 365/10 | 0,0642     | 1/1    | 0,0000 | 0,0642 | 0,0000 |
| 11 | Wojkowice | 2   | 365/11 | 0,0738     | 1/1    | 0,0000 | 0,0738 | 0,0000 |
| 12 | Wojkowice | 2   | 365/12 | 0,1144     | 1/1    | 0,0000 | 0,1144 | 0,0000 |
| 13 | Wojkowice | 2   | 366/9  | 0,0720     | 1/1    | 0,0000 | 0,0720 | 0,0000 |
| 14 | Wojkowice | 2   | 366/11 | 0,0528     | 1/1    | 0,0000 | 0,0528 | 0,0000 |
| 15 | Wojkowice | 2   | 369    | 0,4555     | 1/1    | 0,0000 | 0,4555 | 0,0000 |
| 16 | Wojkowice | 2   | 379    | 0,6369     | 1/1    | 0,1301 | 0,5068 | 0,0000 |
| 17 | Wojkowice | 2   | 386/1  | 0,6133     | 1/1    | 0,1921 | 0,4212 | 0,0000 |
| 18 | Wojkowice | 2   | 388/3  | 0,2038     | 1/1    | 0,0000 | 0,2038 | 0,0000 |
| 19 | Wojkowice | 2   | 388/6  | 0,1403     | 1/1    | 0,0006 | 0,1397 | 0,0000 |
| 20 | Wojkowice | 2   | 388/7  | 0,1363     | 1/1    | 0,1279 | 0,0084 | 0,0000 |
| 21 | Wojkowice | 2   | 388/8  | 0,1324     | 1/1    | 0,1324 | 0,0000 | 0,0000 |
| 22 | Wojkowice | 2   | 388/9  | 0,1081     | 1/1    | 0,1081 | 0,0000 | 0,0000 |
| 23 | Wojkowice | 2   | 389    | 0,1482     | 1/1    | 0,1482 | 0,0000 | 0,0000 |
| 24 | Wojkowice | 2   | 390    | 0,0373     | 1/1    | 0,0373 | 0,0000 | 0,0000 |
| 25 | Wojkowice | 2   | 391    | 0,037      | 1/1    | 0,0370 | 0,0000 | 0,0000 |
| 26 | Wojkowice | 2   | 392/1  | 0,1093     | 1/1    | 0,1093 | 0,0000 | 0,0000 |
| 27 | Wojkowice | 2   | 393    | 0,2301     | 1/1    | 0,0796 | 0,1505 | 0,0000 |
| 28 | Wojkowice | 2   | 394    | 0,2255     | 1/1    | 0,0973 | 0,1282 | 0,0000 |
| 29 | Wojkowice | 2   | 398/10 | 0,0962     | 1/1    | 0,0962 | 0,0000 | 0,0000 |
| 30 | Wojkowice | 2   | 398/11 | 0,0932     | 1/1    | 0,0932 | 0,0000 | 0,0000 |
| 31 | Wojkowice | 2   | 401/1  | 0,2903     | 1/1    | 0,2903 | 0,0000 | 0,0000 |
| 32 | Wojkowice | 2   | 401/3  | 0,3230     | 1/1    | 0,1024 | 0,2206 | 0,0000 |
| 33 | Wojkowice | 2   | 402/2  | 0,2197     | 1/1    | 0,2197 | 0,0000 | 0,0000 |
| 34 | Wojkowice | 2   | 404    | 0,8142     | 1/1    | 0,5703 | 0,2439 | 0,0000 |
| 35 | Wojkowice | 2   | 405    | 0,4547     | 1/1    | 0,3297 | 0,1250 | 0,0000 |
| 36 | Wojkowice | 2   | 414    | 0,3342     | 1/1    | 0,2187 | 0,1155 | 0,0000 |
| 37 | Wojkowice | 2   | 415/1  | 0,1986     | 1/1    | 0,0356 | 0,1219 | 0,0411 |
| 38 | Wojkowice | 2   | 415/2  | 0,1778     | 1/1    | 0,1778 | 0,0000 | 0,0000 |
| 39 | Wojkowice | 2   | 417/2  | 0,1814     | 1/1    | 0,0785 | 0,0843 | 0,0186 |
| 40 | Wojkowice | 2   | 417/3  | 0,1837     | 1/1    | 0,0720 | 0,0903 | 0,0214 |
| 41 | Wojkowice | 2   | 418    | 1,0629     | 1/1    | 0,6485 | 0,4144 | 0,0000 |
| 42 | Wojkowice | 2   | 419    | 0,5544     | 1/1    | 0,3492 | 0,2052 | 0,0000 |
| 43 | Wojkowice | 2   | 422/2  | 0,2444     | 1/1    | 0,0552 | 0,1892 | 0,0000 |
| 44 | Wojkowice | 2   | 426/8  | 0,2343     | 1/1    | 0,1538 | 0,0805 | 0,0000 |

|    |           |   |       |                |     |               |               |               |
|----|-----------|---|-------|----------------|-----|---------------|---------------|---------------|
| 45 | Wojkowice | 2 | 427/4 | 0,1299         | 1/1 | 0,0184        | 0,1115        | 0,0000        |
| 46 | Wojkowice | 2 | 427/6 | 0,1152         | 1/1 | 0,0167        | 0,0985        | 0,0000        |
| 47 | Wojkowice | 2 | 429/2 | 0,2665         | 1/1 | 0,1555        | 0,1110        | 0,0000        |
| 48 | Wojkowice | 2 | 431/2 | 0,4115         | 1/1 | 0,3599        | 0,0516        | 0,0000        |
| 49 | Wojkowice | 2 | 432/3 | 0,1114         | 1/1 | 0,1114        | 0,0000        | 0,0000        |
| 50 | Wojkowice | 2 | 434   | 0,4702         | 1/1 | 0,3337        | 0,1365        | 0,0000        |
| 51 | Wojkowice | 2 | 436   | 0,5417         | 1/1 | 0,4058        | 0,1359        | 0,0000        |
| 52 | Wojkowice | 2 | 437/2 | 0,1402         | 1/1 | 0,1081        | 0,0321        | 0,0000        |
| 53 | Wojkowice | 2 | 437/6 | 0,0542         | 1/1 | 0,0000        | 0,0542        | 0,0000        |
| 54 | Wojkowice | 2 | 437/7 | 0,2001         | 1/1 | 0,2001        | 0,0000        | 0,0000        |
|    | Razem     |   |       | <b>12,8658</b> |     | <b>6,4235</b> | <b>6,3612</b> | <b>0,0811</b> |

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00051059/3, KA1B/00049061/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8658 ha, w tym:**

- grunty orne: 12,7847 ha
- pastwiska trwałe: 0,0811 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 402/2, 398/10, 398/11, 393, 394, 390, 391, 388/3, 388/7, 388/6, 366/11, 365/5, 365/6, 365/10, 365/11;
- działki zachwaszczone.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice nieruchomości mają przeznaczenie:

- działka nr 359, 361/2: tereny rolne, tereny dróg zbiorczych, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny zieleni nieurządzonej;
- działka nr 361/5, 365/5, 365/6, 365/7, 365/10, 365/11, 365/12, 366/11, 388/3, 388/6, 391, 393, 394, 398/10, 398/11, 401/3, 402/2, 415/1, 417/2, 417/3, 422/2, 427/4, 426/2, 437/6: tereny rolne;
- działka nr 365/3, 365/8: tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- działka nr 365/4, 366/9, 388/7, 426/8, 429/2: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych;
- działka nr 369, 379: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 386/1: tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych,, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- działka nr 388/8, 388/9, 389: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg zbiorczych, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg dojazdowych, nieprzekraczalna linia zabudowy;
- działka nr 390: tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych;
- działka nr 392/1: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg dojazdowych;
- działka nr 401/1: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg dojazdowych;
- działka nr 404: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg dojazdowych, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej;
- działka nr 405: tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg dojazdowych;
- działka nr 414, 415/2, 418, 419: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg zbiorczych;
- działka nr 431/2, 434, 436, 437/2, 437/7: tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg zbiorczych;
- działka nr 432/3: tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg zbiorczych.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 38,5 dt w tym 38,5 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 22.01.2025 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 04.02.2025 r. do 19.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta Wojkowice,
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
3. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.