



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKZ.SU.4240.3.2025.MSK.1

Suwałki, 2025-01-20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży**, położonych na terenie gminy **Michałow**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem **wykazu** są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

- 1. MICHAŁOWO** - pow. **0,3242 ha**, KW – BI1B/00167791/7 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Michałow-Rolne** jako działka nr **33/10**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3242 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,3242 ha

klasy użytków i ich pow.: RV-0,0628 ha, RVI-0,2614 ha

Wywoławcza cena wynosi – 149 297 zł w tym 23% VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałow z dnia 17.11.2005 r. zmienionym uchwałą nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10.06.2021 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **9.1 RM,EE** – tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku sosna. Położona na obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska”.

- 2. CIWONIUKI** - pow. **0,8400 ha**, KW – BI1B/00077129/8 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Ciwoniuki** jako działka nr **337/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8400 ha**, z czego:

- użytki zielone - 0,8400 ha

klasy użytków i ich pow.: PsIV-0,26 ha, PsV-0,58 ha

Wywoławcza cena wynosi – 49 200 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałow zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV. Działka w części położona jest w strefie podejścia do lotniska.

Nieruchomość nieużytkowana częściowo porośnięta pojedynczymi drzewami.

- 3. CIWONIUKI** - pow. **0,1600 ha**, KW – BI1B/00077129/8 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Ciwoniuki** jako działka nr **337/5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1600 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,1600 ha

klasy użytków i ich pow.: RV-0,07 ha, RVI-0,09 ha

Wywoławcza cena wynosi – 22 600 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny zabudowy zagrodowej.

Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny.

4. CIWONIUKI - pow. 0,8800 ha, KW – BI1B/00077129/8 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Ciwoniuki jako działka nr 458/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8800 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,8800 ha

klasy użytków i ich pow.: RVI-0,88 ha

Wywoławcza cena wynosi – 53 590 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna.

5. CIWONIUKI - pow. 0,7400 ha, KW – BI1B/00077129/8 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Ciwoniuki jako działka nr 489/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7400 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,7100 ha

- grunty inne - 0,0300 ha

klasy użytków i ich pow.: RV-0,15 ha, RVI-0,56 ha, LsV-0,03 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 90 580 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna.

6. KAZIMIEROWO - pow. 0,2974 ha, KW – BI1B/00110193/8 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kazimierowo jako działka nr 142

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2974 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,2974 ha

klasy użytków i ich pow.: RIIIa-0,1003 ha, PsIII-0,1971 ha

Wywoławcza cena wynosi – 29 520 zł w tym 23% VAT

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne z przebiegającą projektowaną siecią wodociagową. Burmistrz Michałowa Decyzją IG.6733.1.2017.AH z dnia 13.06.2017 r. ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie sieci wodociagowej z rur PE Ø 90-110 mm, przewidzianej do realizacji na terenie m.in. działki nr 142.

Nieruchomość użytkowana przez osoby trzecie.

7. KOBYLANKA - pow. 0,4529 ha, KW – BI1B/00101780/7 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kobylanka jako działki nr 401/11, 401/13

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4529 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,4529 ha

klasy użytków i ich pow.: RVI-0,4529 ha

Wywoławcza cena wynosi – 38 610 zł

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17.11.2005 r. zmienionym uchwałą nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10.06.2021 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **9.5 R,EE** – tereny użytków rolnych z przebiegającymi liniami elektroenergetycznymi.

Działka nr 401/13 częściowo zajęta pod drogę publiczną.

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna.

8. MOŚCISKA - pow. **0,0500 ha**, KW – BI1B/00110547/8 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Mościska** jako działka nr **255**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0500 ha**, z czego:

- użytki zielone - 0,0500 ha

klasy użytków i ich pow.: PsV-0,05 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 3 100 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne oraz położona jest poza strefą podejścia do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m. (4 OWZ).

9. ODNOGA - pow. **0,9400 ha**, KW – BI1B/00101245/5 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Odnoga** jako działka nr **76/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9400 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,9600 ha

klasy użytków i ich pow.: RV-0,15 ha, RVI-0,79 ha

Wywoławcza cena wynosi – 42 650 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w części 1/2 pod tereny rolne i w części pod tereny rolne w obszarze predysponowanym do zalesień.

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna. Położona na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Narwi”.

10. PIEŃKI - pow. **0,5200 ha**, KW – BI1B/00060876/7 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Pieńki** jako działka nr **427**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5200 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,2300 ha
- grunty inne - 0,2900 ha

klasy użytków i ich pow.: RVI-0,23 ha, LsVI-0,29 ha

Wywoławcza cena wynosi – 28 850 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w części pod tereny leśne i w części pod tereny rolne predysponowane do zalesień. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV.

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna.

11. ZALESZANY - pow. **0,0863 ha**, KW – BI1B/00166477/3 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Zaleszany** jako działka nr **721/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0863 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0863 ha

klasy użytków i ich pow.: RIVb-0,0801 ha, PsVI-0,0062 ha

Wywoławcza cena wynosi – 3 660 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku ww. nieruchomości, zastrzega umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Przedmiotowe nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22 tel. 87 562-79-94 lub 667-424-434 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy **wykaz** podlega opublikowaniu na okres co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **24 stycznia 2025 roku** do dnia **10 lutego 2025 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Michałowie,
- 2) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Zastępca Dyrektora