



termin publikacji od 30.01.2025 r. do 14.02.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.829.2024.EJ.13

Legnica, dnia 14.01.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.829.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Jaroszówka**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **20/2, 21/2, 123/9, 123/11, 135, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,0456 ha** (użytki rolne: **7,4156 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **3,8800 ha**, w klasach: **RV – 0,2100 ha, RVI – 3,6700 ha**
- **łąki trwałe** o pow. **0,9600 ha**, w klasie: **ŁIV – 0,9600 ha**
- **pastwiska trwałe** o pow. **2,2856 ha**, w klasie: **PsVI – 2,2856 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **W – 0,2900 ha**
- **grunty zadrzewione o zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **2,6300 ha**, w klasach: **Lzr-RVI – 0,1800 ha, Lzr-PsVI – 2,4500 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek 21/2, 123/9, 123/11 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00039796/5, dla działki nr 20/2 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00000706/6, dla działki nr 135 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00016201/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotorii.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30.12.2008 r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXXII z dnia 31.01.2013 r. działki nr **20/2, 21/2, 123/9, 123/11** oznaczone są symbolem **ZLd – tereny dolesień**, działka nr **135** oznaczona jest symbolami **ZLd – tereny dolesień, R – tereny rolne**.*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości – w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dot. czynnej ochrony ekosystemów – zawarto w §

3 oraz § 4 ww. aktu prawnego. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w ww. przepisach. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z ww. przepisów.

- w skład działek nr 20/2, 21/2, 123/11 wchodzi rów, będący urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.

- działka nr 20/2 graniczy z ciekim Stawiska, działki nr 21/2, 123/9, 123/11 graniczą z ciekim Stawiska i Czarna Woda, przez działki nr 21/2, 123/11 przebiega jednolita część wód powierzchniowych PLRW600010138651. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.

- działki nr 21/2, 123/9, 123/11 znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.

- na działkach nr 20/2, 21/2, 123/9, 135 występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- przez teren działek nr 21/2, 135 przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy

- przez teren działek nr 20/2, 123/9, 135 przechodzi nieewidencjonowana droga

- do działek nr 21/2, 123/11 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu.

- w dniu 21.03.2013 r. zawarta została umowa nr WR.SGZ.KBM.3272.2.83.2013.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy. Na działce 21/2 przeprowadzono roboty budowlane związane z budową linii napowietrznej SN 20 kV. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy – właściciela urządzeń elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych napowietrznej linii energetycznej oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, demontażu oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

- w dniu 13.11.2013 r. zawarta została umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.289.2013.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy. Na działce 135 przeprowadzono roboty budowlane związane z przebudową linii napowietrznej nN wraz z budową słupowych stacji transformatorowych w miejscowości Jaroszkówka Kolonia gmina Chojnów. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania prac. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy – właściciela urządzeń elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych napowietrznej linii energetycznej oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, demontażu oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,55 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.01.2025** roku do **14.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Jaroszkówka w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska