

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.18.2025.ŁP.1 z dnia 27.01.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat inowrocławski, na terenie gminy **Kruszwica**, w obrębie **Głębokie**, oznaczone jako:

1. działka nr **139/20** o powierzchni **0,0639 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0639 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 7 100, 00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100).
2. działka nr **139/21** o powierzchni **0,0807 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0807 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 8 600, 00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100).
3. działka nr **139/22** o powierzchni **0,0669 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0669 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 7 400, 00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).
4. działka nr **139/23** o powierzchni **0,0652 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0652 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 7 200, 00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).
5. działka nr **139/24** o powierzchni **0,0630 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0630 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 7 000, 00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).
6. działka nr **139/25** o powierzchni **0,0293 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0293 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 4 300, 00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).
7. działka nr **139/26** o powierzchni **0,0296 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0296 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 4 300, 00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

8. działka nr **139/27** o powierzchni **0,0292 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0292 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 4 300, 00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).
9. działka nr **139/28** o powierzchni **0,0287 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0287 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 4 300, 00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).
10. działka nr **139/29** o powierzchni **0,0419 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0419 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 5 200, 00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).
11. działka nr **139/30** o powierzchni **0,0410 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0410 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 5 100, 00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100).
12. działka nr **139/31** o powierzchni **0,0943 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,0943 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048791/3.
Cena wywoławcza wynosi: 9 800, 00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

W dziale III księgi wieczystej nr BY1I/00048791/3 „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” widnieje inny wpis – „DZIAŁKI NR 6/3, 9, 11, 16, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 30, 31, 34, 43, 45, 56, 37, 39, 25, 63, 61/2, 49/4, 61/5, 54/2, 53, 139, 140, 138, 2, 20, 16, 18, 5, 28, 14, 7/18, 11/9 SĄ DZIERŻAWIONE PRZEZ "KOM-ROL" KOBYLNICKI SP. Z O.O. W KOBYLNICKACH OD DNIA 1 MARCA 1994 R. NA LAT 30 (TRZYDZIEŚCI), TJ. DO DNIA 1 MARCA 2024 R.” – wpis bezprzedmiotowy w stosunku do działek będących przedmiotem wykazu, gdyż zostały wyłączone z umowy dzierżawy w 2024 r.

Na działkach znajdują się ogrodzenia, drewnutnie, altany ogrodowe, garaże, itp., nie będące własnością KOWR-u i nie podlegające wycenie. Kupujący w protokole z przetargu i umowie kupna-sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadomy tego faktu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kruszwica ww. działki położone są w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo – leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej o nr P2578C relacja Bródzki - Głębokie, poprzez drogę wewnętrzną o nr ew. 106.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589), KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **29.01.2025 r. do 12.02.2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl