



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.4243.45.2025.RCZ.2

Warszawa, dnia 22 stycznia 2025 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/016/RSP/2025

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1186).

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY RASZYN, POWIAT PRUSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni **4,34 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr **104 obręb Laszczki, gm. Raszyn**, księga wieczysta nr: WA1P/00069842/2, która jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, w tym:

- grunty orne 4,3400 ha (RIVa – 0,72 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 2,0900 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 16,00 zł pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2027 r.

Dla terenu stanowiącego działkę ewidencyjną 104 obręb Laszczki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn, Uchwała LX/590/14 z dnia 2014-10-21 teren oznaczony jest symbolem M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. 22 531 15 76, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Raszyn,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2.
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <https://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 03.02.2025 r. do 18.02.2025 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 03.02.2025. do 18.02.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 03.02.2025. do 18.02.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 03.02.2025. do 18.02.2025 r.

.....