



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUZ.GZ.4240.1.2025.ZK.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U.2024.801 ze zm.) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U.2021.2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu oświęcimskiego, gminy Osiek:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza (zł)
	Osiek	2409/2	KR2E/00033074/0	0,0689	PsIV=0,0689	40 300,00

*** Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%**

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, **że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR** w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość na obszarze obejmującym północno-wschodni narożnik działki **użytkowana jest bezumownie** przez właściciela dz. nr 2350/4 w szczególności poprzez posadowienie ogrodzenia na odcinku ok. 6,5 m wraz z furtką wejściową i fragmentem bramy wjazdowej stanowiącej dostęp do drogi publicznej (dz. nr 4035/2). W związku z powyższym nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia w posiadanie części nieruchomości użytkowanej bezumownie oraz zobowiązuje się nie wnosić wobec Skarbu Państwa – KOWR, jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek, uchwalonym Uchwałą Nr IV/21/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 25.01.2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 1008 z dnia 05.02.2019 r.), zmienionym Uchwałą Nr VIII/64/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 31.07.2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 5786 z dnia 05.08.2019 r.), zmienionym Uchwałą Nr XLVI/385/2023 Rady Gminy Osiek z dnia 30.11.2023 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 8444 z dnia 07.12.2023 r.) działka ewidencyjna nr **2409/2** położona jest w przewarządzającej części **terenach zieleni nieurządzonej** oznaczonych symbolem **ZE87** oraz częściowo w terenach dróg publicznych klasy D (dojazdowe) oznaczonych symbolem **1KDD1**

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy w Osieku dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji lokalizacyjnej ani decyzji o realizacji inwestycji celu publicznego. Nie są prowadzone prace związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zapisu planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie dopuszczają lokalizacji siłowni wiatrowych na przedmiotowej nieruchomości. Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie inwestycji drogowych związanych z budową, przebudową lub rozbudową dróg publicznych. Nieruchomość nie jest położona w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, ani obszaru zdegradowanego, ani rewitalizacji.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Osiek przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zaolszynie (dz. nr 4035/2).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr 2409/2 znajduje się przy ul. Zaolszynie w Osieku w odległości ok 5 km od umownie przyjmowanego centrum miejscowości Osiek i w odległości około 13 km od centrum miasta Oświęcim.

Działka posiada kształt nieregularny w kształcie wieloboku, teren działki jest płaski i równy, porośnięty w części roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Na działce posadowiony jest słup energetyczny oraz teletechniczny a przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość na obszarze obejmującym północno-wschodni narożnik działki **użytkowana jest bezumownie** przez właściciela dz. nr 2350/4 w szczególności poprzez posadowienie ogrodzenia na odcinku ok. 6,5 m wraz z furtką wejściową i fragmentem bramy wjazdowej stanowiącej dostęp do drogi publicznej (dz. nr 4035/2).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości **rolnej** przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przepisu niniejszego nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości oraz zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604), zwaną "specjalną strefą ekonomiczną".

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:

a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

1. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w związku z czym KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice

w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.

2. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Zgodnie z art. 29b ust. 1 UoGNRSP - każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia powyższego oświadczenia także w notarialnej umowie sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 3149948.

Kraków, dnia 27.01.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **10.02.2025 r.** do **25.02.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Osiek;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **10.02.2025 r.** do **25.02.2025 r.**

.....
Data i podpis