

ZSI.POZ.WKUR.4240.4853.1.4853.2025.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w powiecie **czarnkowsko-trzcianeckim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie **lokal mieszkalny**, znajdujący się pod adresem: **Hutka 3/4, gmina Czarnków, wraz z udziałem wynoszącym 109/1000 cz.** w częściach wspólnych budynku oraz w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **605/5** (obręb geodezyjny Gębice) o pow. 0,5500 ha, w tym użytki w klasach: tereny mieszkaniowe (B) – 0,5500 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO2T/00021505/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w z siedzibą w Czarnkowie.



Mapa poglądowa/ źródło: czarnkow.e-mapa.net

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,70 m² składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz korytarza. Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego (nr inw. – 14Gę/Fil) i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo) oraz grzewczą (piece kaflowe i piec kuchenny).

Cena nieruchomości wynosi – 73.500,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działka numer 605/5, obręb Gębice, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/240/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 31.12.2012r., przedmiotowa działka stanowi **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (18.MU)**.

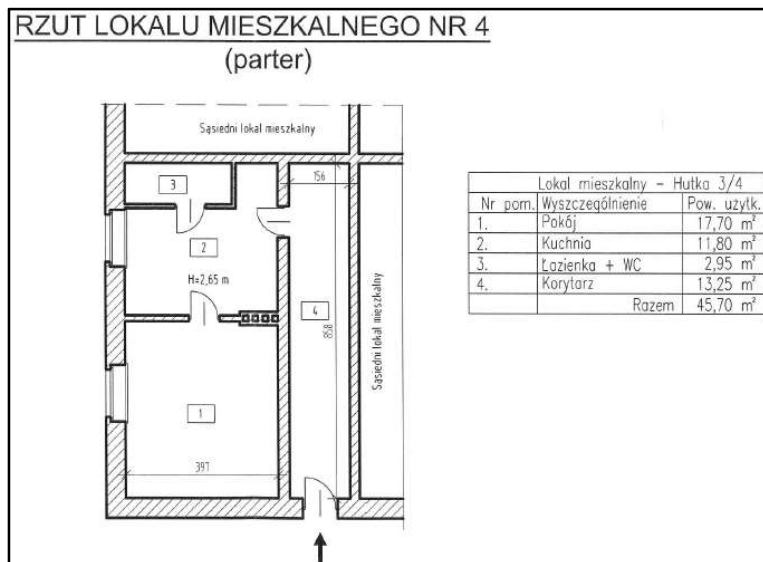
Działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 1342P (dz. 596), poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Skarbu Państwa (dz. 603).

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Piłę, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

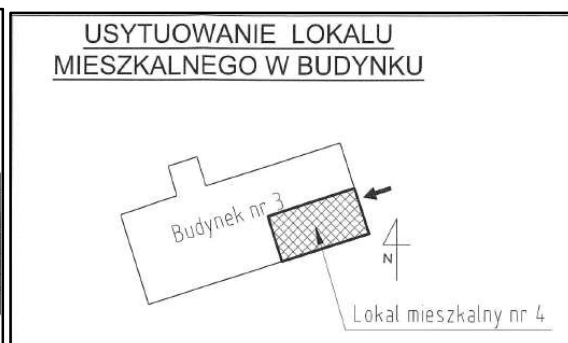
Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

W najbliższym czasie Gmina Czarnków nie planuje opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia przedmiotowej działki na inne cele.

Na powyższym terenie nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. Nieruchomość nie jest położona na terenie rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.



źródło: Załącznik do operatu szacunkowego z dnia 07.09.2024r.



Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto