



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.999.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana , niezabudowana położona w:

Obręb **Nowa Wieś Lubińska**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 382, 383, AM 2,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,8100 ha** (użytki rolne 3,8100 ha) z czego:

- łąki trwałe o pow. 3,8100 ha, w klasach: **ŁV-3,4700 ha, ŁVI- 0,3400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061338/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Lubińska, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/106/07 z dnia 14 września 2007r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2007r. Nr 285, poz.3563) nieruchomość znajduje się na następującym terenie **R-9** : uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska (przeznaczenie podstawowe) oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne, stawy służące do produkcji rolniczej w tym stawy hodowlane (przeznaczenie uzupełniające).

Dodatkowe informacje: zakaz zabudowy siedliskowej, w tym służącej produkcji rolniczej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się pojedyncze zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do działki nr 383 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu a do działki nr 382 dojazd w terenie jest utrudniony, przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
- nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym Mokrzyca, działka nr 383 graniczy z ciekim naturalnym Szprotawa. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- nieruchomość znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”. Ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowego terenu zawarto min. w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 317, poz. 3925). Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z przepisów,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,82 dt pszenicy

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Nowa Wieś Lubińska**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **539, 541, 542, 543, 544, 545, 546 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,9600 ha** (użytki rolne 3,9600 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **3,4600 ha**, w klasach: **LV-0,4400 ha, LVI- 3,1200 ha**,
- Grunty pod rowami o pow. **W-0,4000 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061338/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Lubińska, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/106/07 z dnia 14 września 2007r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2007r. Nr 285, poz.3563) nieruchomość znajduje się na następującym terenie **R1**: uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska (przeznaczenie podstawowe) oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne, stawy służące do produkcji rolniczej w tym stawy hodowlane (przeznaczenie uzupełniające).
Dodatkowe informacje: zakaz zabudowy siedliskowej, w tym służącej produkcji rolniczej.

Stan zagospodarowania: **niezagospodarowana rolniczo**

UWAGA:

- na dz. nr 539, 542, 545, 546 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym Kalina, działki nr 541, 543, 545 graniczą z rowami melioracyjnymi, działki nr 539, 542, 546 stanowią rowy melioracyjne, które są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- na obszarze działek nr 539, 541, 542, 543, 544, 545, 546 zlokalizowano cenne i rzadkie siedlisko przyrodnicze 6510- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Ahhenatherion elatoris nieleśne siedliska przyrodnicze).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **0,48 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2025** roku do **19.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Nowa Wieś Lubińska** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac