



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WGZ. PI.4243.17.2025.MKM.10

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Trzcianka oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Nowa Wieś, gm. Trzcianka, działki nr : 15-2,5200 ha, dz. 20 – 8,5600 ha o łącznej pow. 11,0800 ha.

Grunty w klasach: RV- 5,9200 ha, RV1 – 5,0500 ha , S-RV1 -0,1100 ha, stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1T/00013165/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Trzciance.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 9,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2035 roku na cele rolne.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: RPN.6727.285.2024. z dnia 04.09.2024r Burmistrza Trzcianki: działki o numerze ewidencyjnym 15 i 20 położone w obrębie Nowa Wieś, gmina Trzcianka. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka - uchwała XLIX /324/13 z dnia 11 lipca 2013r. przeznaczone są pod tereny rolnicze(orne). Na przedmiotowym terenie nie podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała inicjująca zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie planuje się takich działań. Nie przewiduje się lokalizacji farm wiatrowych oraz stref ich oddziaływania, dla ww. działek brak jest obowiązującego miejscowego planu odbudowy. Działki te nie są położone w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Powyższe nieruchomości nie są położone w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina Trzcianka poinformowała także, że w planie ogólnym będzie dążyła do ustalenia dla dz. 20 drogi lokalnej gwarantującego mieszkańcom korzystanie z terenu wzdłuż lasu jako dojazdu do pól i sąsiednich nieruchomości.

Na ww. działkach nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.(pismo Pi-WN.5173.2151.2.2024).

Zgodnie z pismem znak: DP.ZZ1.0141.128.2024.KP z dnia 29.08.2024r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na ww. działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie. Przedmiotowe działki graniczą z urządzeniem melioracji wodnych - rowem o symbolu C-3 (działka o nr ewid. 14, obręb Nowa Wieś, gmina Trzcianka powiat czarnkowsko-trzcianecki) ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Ww. rów wg. Map Podziału Hydrograficznego Polski (MPHP 10) stanowi ciek o nazwie Dopływ z Nowej Wsi, ujęty również jako pozostałe cieki w Zlewni Jednolitych części Wód Powierzchniowych (JCWP) Trzcinica, który na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. Przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

zgodnie z pismem znak: OS.6580.16.2024.KM z dnia 05.09.2024r. Starostwa Powiatowego w Czarnkowie na ww. działkach, Starostwo nie zatwierdzało projektów robót geologicznych, dokumentacji geologicznej dotyczących złóż oraz nie wydawał koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż w granicach działek oznaczonych numerem ew. 15, 20 obręb Nowa Wieś gm. Trzcianka. Działka nr 15 sąsiaduje z działkami, a na działce 20 znajduje się złóż Trzcianka 9(złóż węgla brunatnego) ujęte w „Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce-opracowanym przez PIG w Warszawie wg stanu na dzień 31.12.2023r. opisane jako R-złóż o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

UWAGA:

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440

Wykaz wywieszono 05.02.2025r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Sekcja Zamiejscowej

Wykaz zdjęto 20.02.2025r. Oddział Terenowy w Poznaniu w Pile

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61-856 06-01 64-920 Pila www.gov.pl/web/kowr

Danuta Klawińska-Możelewska