



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.SL.4243.17.2024.PD.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 29.01.2025r. do 14.02.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Koźuchów**, obręb **Stypułów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **236/1, 287/1, 287/2** o powierzchni ogólnej **3,7046 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone są w kompleksie gruntów rolnych. Dojazd do działki nr 287/2 z drogi gruntowej dz. nr 763/1, do działki nr 287/1 z drogi gruntowej dz. nr 745/2, do działki nr 236/1 drogą gruntową dz. nr 747/3 oraz 754.

Działki są nieużytkowane, stanowią wieloletni odłóg. Tereny działek płaskie i suche, kształty regularne.

W Sądzie Rejonowym w Nowej Soli prowadzone są księgi wieczyste dla działek:
dz. nr 236/1 ZG1N/00062209/2; dz. nr 287/1 ZG1N/00062201/6; dz. nr 287/2 ZG1N/00062200/9.
Działy III i IV wolne są od jakichkolwiek wpisów.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów (uchwalone uchwałą NR XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 28 września 2017 r.) dla przedmiotowych działek nr 287/1, 287/2 przewiduje częściowo tereny upraw rolnych, łąk, sadów i nieużytków oraz częściowo tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z obszarem oddziaływania (z wyłączeniem turbin wiatrowych). Działka nr 236/1 w MPZP oznaczona jest symbolem 8 nEW/R- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i gruntami wolnymi.

Ponadto:

- na w/w nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych,
- gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Koźuchów,
- nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,
- dla w/w nieruchomości nie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub przyrody,
- nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Przez dz. nr 287/1, 287/2 przebiega linia napowietrzna SN-15 kV (20 kV) z pasem ochrony funkcyjnej o szer. po 6 m z obu stron linii. Na terenie dz. nr 287/1 znajduje się obszar stanowiska archeologicznego.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,6046 ha, (w tym kl: RIIIIa - 0,9661 ha; RIIIIb - 0,6407 ha; RIVa - 1,5220 ha; RIVb - 0,4758 ha)
- **łąki trwałe:** 0,0800 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,0800 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0200 ha, (w tym kl: W - 0,0200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 26,36 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia sześć 36/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia **05.10.2028 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 068-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

ZASTĘPCY REKTORA
Jerzy Roczniński

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 17.01.2025 r.

Paulina Denesiuk
Specjalista
Sekcja Zamiejscowa w Sławie

Zastępca Kierownika
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Magdalena Gąsiorowska

21. 01. 2025