



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**ZSI.POZ.WKUR.4240.4864.1.4864.2025.AR**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w pow. **obornickim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie obornickim, gminie **Rogoźno**, obrębzie **Rogoźno**.

Nieruchomości zapisana w księdze wieczystej numer **PO10/00034554/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach.



Mapa poglądowa/ źródło: rogozno.e-mapa.net

**POZYCJA NR 1**

**Działka nr 286/68 o pow. 0,0475 ha**, w tym: grunty orne (RV) – 0,0272ha, grunty orne (RIVa) – 0,0203ha.

**Opis nieruchomości:** Działka stanowi ogródek działkowy, usytuowany w północnej części kompleksu ogródków. Teren nieużytkowany, nieuporządkowany, silnie zachwaszczony. W sąsiedztwie działek ogrodowych znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. W pobliżu przebiega podziemna sieć gazowa DN 500 - nie powoduje znaczących utrudnień w użytkowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem (ogródek działkowy). Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie ok. 90 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 287/1) poprzez ogólnodostępną działkę nr 286/65, stanowiącą własność KOWR.

**Cena nieruchomości wynosi – 8.600,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 2**

**Działka nr 286/69 o pow. 0,0476 ha**, w tym: grunty orne (RV) – 0,0393ha, grunty orne (RIVa) – 0,0083ha.

**Opis nieruchomości:** Działka stanowi ogródek działkowy, usytuowany w północnej części kompleksu ogródków. Teren nieużytkowany, nieuporządkowany, silnie zachwaszczony.

**Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Piłe, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła**

Tel. 67 211 04 11, [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

W sąsiedztwie działek ogrodowych znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. W pobliżu przebiega podziemna sieć gazowa DN 500 - nie powoduje znaczących utrudnień w użytkowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem (ogródek działkowy). Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie ok. 70 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 287/1) poprzez ogólnodostępną działkę nr 286/65, stanowiącą własność KOWR.

**Cena nieruchomości wynosi – 8.600,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 3**

**Działka nr 286/71 o pow. 0,0539 ha**, w tym: grunty orne (RV) – 0,0098ha, grunty orne (RIVa) – 0,0441ha.

**Opis nieruchomości:** Działka stanowi ogródek działkowy, usytuowany w południowo-wschodniej części kompleksu ogródków. Teren nieużytkowany, nieuporządkowany, silnie zachwaszczony, występują samosiejki drzew i krzewów. W sąsiedztwie działek ogrodowych znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. W pobliżu przebiega podziemna sieć gazowa DN 500 - nie powoduje znaczących utrudnień w użytkowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem (ogródek działkowy). Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie ok. 350 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 287/1) poprzez ogólnodostępną działkę nr 286/65, stanowiącą własność KOWR.

**Cena nieruchomości wynosi – 9.500,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 4**

**Działka nr 286/72 o pow. 0,0537 ha**, w tym: grunty orne (RV) – 0,0279ha, grunty orne (RIVa) – 0,0258ha.

**Opis nieruchomości:** Działka stanowi ogródek działkowy, usytuowany w południowo-wschodniej części kompleksu ogródków. Teren nieużytkowany, nieuporządkowany, silnie zachwaszczony, występują samosiejki drzew i krzewów. W sąsiedztwie działek ogrodowych znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. W pobliżu przebiega podziemna sieć gazowa DN 500 – może utrudniać optymalne wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem (ogródek działkowy). Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie ok. 360 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 287/1) poprzez ogólnodostępną działkę nr 286/65, stanowiącą własność KOWR.

**Cena nieruchomości wynosi – 8.200,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 5**

**Działka nr 286/73 o pow. 0,1983 ha**, w tym: grunty orne (RV) – 0,0898ha, grunty orne (RIVa) – 0,1085ha.

**Opis nieruchomości:** Działka stanowi ogródek działkowy, usytuowany w południowo-wschodniej części kompleksu ogródków. Teren nieużytkowany, nieuporządkowany, silnie zachwaszczony, występują samosiejki drzew i krzewów. W sąsiedztwie działek ogrodowych znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. W pobliżu przebiega podziemna sieć gazowa DN 500 - nie powoduje znaczących utrudnień w użytkowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem (ogródek działkowy). Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie ok. 370 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 287/1) poprzez ogólnodostępną działkę nr 286/65, stanowiącą własność KOWR.

**Cena nieruchomości wynosi – 31.300,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 6**

**Działka nr 286/74 o pow. 0,0565 ha**, w tym: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) – 0,0565 ha.

**Opis nieruchomości:** Działka stanowi ogródek działkowy, usytuowany w południowo-zachodniej części kompleksu ogródków. Teren bezumownie użytkowany, uporządkowany, na działce znajduje się kilka niewielkich drzewek o charakterze dekoracyjnym. W sąsiedztwie działek ogrodowych znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie ok. 250 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 287/1) poprzez ogólnodostępną działkę nr 286/65, stanowiącą własność KOWR.

**Cena nieruchomości wynosi – 11.750,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ulicy Rolnej w Rogoźnie (Uchwała Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XLIX/368/2006 z dnia 27.09.2006r.) przedmiotowe działki stanowią odpowiednio:

- **286/68, 286/69, 286/71, 286/72, 286/73, - tereny ogrodów działkowych (ZD),**
- **286/74 - tereny ogrodów działkowych (ZD) oraz tereny dróg publicznych – lokalnych (2KDL).**

Gmina Rogoźno nie posiada uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dla terenu w/w działek nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy, ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla terenu całej gminy.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn.zm.), tzn.  **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.**

Wykaz wywieszono .....

Wykaz zdjęto .....