



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulín, dnia 29 stycznia 2025 roku

**LUB.WGZ.URS.4240..... 2025.KB.1**

OFERTA NR LU\_UR\_4240\_013\_014\_01\_24\_Sie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Siedliszcze**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

| L.p. | Obręb              | Numer Nieruchomości | Numer Księgi wieczystej            | Przeznaczenie w MPZP / Studium | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha] | Powierzchnia ogólna [ha] | Cena wywoławcza                                                                        | Wadium do przetargu | Postąpienie minimalne |
|------|--------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1.   | Chojno Nowe Drugie | 202<br>210          | LU1C/00022948/9<br>Lu1C/00103464/4 | Tereny rolne                   | ŁIV-0,6700 ha<br>ŁV- 0,4400 ha<br>N-0,0800 ha           | 1,1900 ha                | <b>44 000 zł</b><br>(słownie: czterdzieści cztery tysiące zł brutto - %VAT zw.)        | <b>5 000 zł</b>     | <b>600 zł</b>         |
| 2.   | Chojno Nowe Drugie | 190<br>193          | LU1C/00022948/9<br>Lu1C/00103464/4 | Tereny rolne                   | ŁIV-1,0100 ha<br>ŁV- 0,4700 ha<br>N-0,0900 ha           | 1,5700 ha                | <b>62 800 zł</b><br>(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset zł brutto - %VAT zw.) | <b>7 000 zł</b>     | <b>700 zł</b>         |

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25.02.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 69, poz. 1240 z dnia 15.04.2004r.) ze zmianami, nieruchomości położone są w terenach rolnych łąki, **w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Siedliszcze, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

|                                        | <b>Wykaz wywieszono<br/>na tablicy ogłoszeń</b><br><br><i>dnia 29.01.2025r.</i> | Data<br>i podpis             | <b>Wykaz zdjęto<br/>z tablicy ogłoszeń</b><br><br><i>dnia 17.02.2025r.</i> | Data<br>i podpis             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Urząd Miasta<br><br><b>SIEDLISZCZE</b> | <br><br><br><br><i>pieczęć firmowa</i>                                          | <i>29.01.2025r.</i><br>..... | <br><br><br><br><i>pieczęć firmowa</i>                                     | <i>17.02.2025r.</i><br>..... |
| KOWR OT LUBLIN<br>SZ URSZULIN          | <br><br><br><br><i>pieczęć firmowa</i>                                          | <i>29.01.2025r.</i><br>..... | <br><br><br><br><i>pieczęć firmowa</i>                                     | <i>17.02.2025r.</i><br>..... |
| LUBELSKA IZBA<br>ROLNICZA              | <br><br><br><br><i>pieczęć firmowa</i>                                          | <i>29.01.2025r.</i><br>..... | <br><br><br><br><i>pieczęć firmowa</i>                                     | <i>17.02.2025r.</i><br>..... |