

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Medyka	Medyka	1387	PR1P/00033619/2	0,64	PsIII-0,64	4,30
2.	Medyka	Medyka	1395	PR1P/00033619/2	0,48	RIIIb-0,27 RIVa-0,21	3,20
3.	Medyka	Medyka	1659	PR1P/00033619/2	0,70	RIIIa-0,45	5,80
			1704/6	PR1P/00033619/2		RIIIa-0,09 RIIIb-0,16	
4.	Medyka	Medyka	1703	PR1P/00035179/9	0,92	RIIIa-0,39	8,00
			1704/1	PR1P/00035279/0		RIIIa-0,53	
5.	Medyka	Medyka	1633/3	PR1P/00073030/1	0,99	RIIIa-0,20 RIIIb-0,25 RIVa-0,54	6,60
6.	Medyka	Medyka	206/36	PR1P/00033619/2	0,32	RII-0,04 RIIIa-0,28	2,80

2. Opis nieruchomości:

- Działka 1659 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części wsi, w bliskiej odległości od granicy Państwa. Teren działki płaski, kształt regularny. Dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomość od wschodu przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron graniczy z działkami użytkowymi rolniczo. Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna. W dniu lustracji ścierń po zbiorach.
- Działka 1633/3 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części wsi, w bliskiej odległości od granicy Państwa. Teren działki płaski, kształt regularny. Dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomość od wschodu przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron graniczy z działkami użytkowymi rolniczo. Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna. W dniu lustracji ścierń po zbiorach.
- Działka 1704/6 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części wsi, teren płaski, kształt regularny. Dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do pasa granicznego, od zachodu do drogi, z pozostałych stron graniczy z działkami użytkowymi rolniczo. W dniu lustracji ścierń po zbiorach.
- Kompleks złożony z działek 1703 i 1704/1 zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części wsi, teren płaski, kształt regularny. Dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomość od strony wschodniej

przylega do pasa granicznego, od zachodu do drogi, z pozostałych stron graniczy z działkami użytkowymi rolniczo. W dniu lustracji ścierń po zbiorach.

- Działka 1395 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części wsi Medyka. Nieruchomość o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną. W środkowej części działki zlokalizowany jest niewydzielony rów melioracyjny, na wschód od rowu działka w części zakrzaczona i porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew. W dniu lustracji na pozostałej części działki znajduje się ścierń.

- Działka 1387 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części wsi Medyka w odległości ok 100 m. od terminala kolejowego. Nieruchomość o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną. We wschodniej części działki, wzdłuż granicy zlokalizowany jest niewydzielony rów melioracyjny, porośnięty zakrzaczami i samosiejkami drzew. W dniu lustracji działka porośnięta trawą.

- Działka 206/36 zlokalizowana jest w środkowej części wsi, w bliskiej odległości od rozproszonej zabudowy wsi. Teren działki płaski, lekko zaniżony w stosunku do okolicznych nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomość graniczy z działkami użytkowymi rolniczo. Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa oraz we wschodnim rogu posadowiona jest studzienka kanalizacji sanitarnej. W dniu lustracji ścierń po zbiorach.

3. Dla nieruchomości brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone w obszarze oznaczonym symbolem UPG - z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej przejścia granicznego, działka 206/36 usytuowana w obszarach oznaczonych symbolem M - z przeznaczeniem pod tereny mieszkaniowe niskiej intensywności. Działka 1395 objęta jest obszarem oddziaływania stanowiska archeologicznego AZP 108-85/57, działka 1704/1 objęta jest obszarem oddziaływania stanowiska archeologicznego AZP 108-85/33.

5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: **brak**.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 31.01.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 03.02.2025 r. do 18.02.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03.02.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 18.02.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		

Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		