



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.28.2025.MGR.1

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2021.1944 t.j.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wielickiego:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obwód)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Zagórze/ Niepołomice	Razem nieruchomość		0,4153	ŁIII/Ł=0,0800 RIIIa/Lzr=0,2278 RIIIa/R=0,1075	1,50
		255	KR2I/00004027/8	0,2537	RIIIa/Lzr=0,2278	
		273	KR2I/00008912/7	0,0161	ŁIII/Ł=0,0259	
		276/1	KR2I/00004027/8	0,1455	ŁIII/Ł=0,0161 RIIIa/R=0,1075 ŁIII/Ł=0,0380	

Okręg podatkowy: 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Stosownie do przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmujący wsie Ochmanów, Podłęże, Słomirów, Staniątki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec i Zakrzów uchwalonego uchwałą nr XLI/581/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19.12.2005 r. (Dz. Urz. z dnia 25.03.2006 r., Nr 145, poz. 973):

- działka ewidencyjna nr **255** - obręb Zagórze znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- **KGP** - tereny dróg kołowych

- **KD** - tereny dróg kołowych

- **R** - tereny użytkowane rolniczo

- strefa S – techniczna komunikacji (od autostrady A4 i drogi KGP)

- działka ewidencyjna nr **273** - obręb Zagórze znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- **KD** - tereny dróg kołowych

- **R** - tereny użytkowane rolniczo

- strefa S – techniczna komunikacji (od autostrady A4 i drogi KGP)

- działka ewidencyjna nr **276/1** - obręb Zagórze znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- **KD** - tereny dróg kołowych

- **R** - tereny użytkowane rolniczo

- strefa S – techniczna komunikacji (od autostrady A4 i drogi KGP)

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach dla w/w terenu prowadzone są prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są prowadzone prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacyjna ani decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego. Na nieruchomościach nie występują złoża kopalin, nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii. Nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji oraz nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Gmina Niepołomice nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Dostęp do drogi publicznej:

Na podstawie informacji udzielonych przez Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach:

- działki nr 255, 273, 276/1 nie posiadają dostępu do drogi gminnej publicznej, ponieważ działka nr 281/2 posiada nieuregulowany stan prawny

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 255 ma kształt czworokąta o wymiarach ok. 135 m x 21 m. To wieloletni nieużytek porośnięty przerośniętą trawą, chwastami oraz samosiewami drzew i krzewów. Od strony zachodniej częściowo teren podmokły. Działka od północy graniczy z gruntami ornymi, od południa z podobnym nieużytkiem, od zachodu z drogą gruntową przez którą ma dostęp do drogi, od południowego wschodu z pasem drogowym wzdłuż drogi krajowej nr 94. Najbliższe zabudowania znajdują się ok 85 m od działki.

Działka ewidencyjna nr 273 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 7,5 m x 21 m. To wieloletni nieużytek porośnięty przerośniętą trawą oraz chwastami. Leży w niewielkim zagłębieniu co sprawia że jest podmokła. Działka od północy i południa graniczy z podobnym nieużytkiem, od zachodu z drogą gruntową przez którą ma dostęp do drogi, a od wschodu z gruntem ornym. Najbliższe zabudowania znajdują się ok 180 m od działki.

Działka ewidencyjna nr 276/1 ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 125 m x 10,5 m. Niewielka część działki zaorana, część od strony zachodniej to wieloletni nieużytek porośnięty przerośniętą trawą oraz chwastami - leży w niewielkim zagłębieniu co sprawia że część jest podmokła. Działka od północy i południa graniczy z podobnym nieużytkiem i gruntem ornym, od zachodu z drogą gruntową przez którą ma dostęp do drogi, a od wschodu z działką zabudowaną na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900

Kraków, dnia 03.02.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **05.02.2025 r.** do **20.02.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i gminy Niepołomice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **05.02.2025 r.** do **20.02.2025 r.**

.....
Data i podpis