

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.40.2025.KG.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kałmuki (0005)**, gminie **Panki** powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	ŁIV	PsIV	PsV
1	Kałmuki	192	0,1854	1/1	0,0000	0,0000	0,1854	0,0000
2	Kałmuki	193	0,8277	1/1	0,4127	0,3430	0,0000	0,0720
	Razem		1,0131		0,4127	0,3430	0,1854	0,0720

dla których Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00042500/0**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach- brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0131 ha, w tym :

- grunty orne: 0,4127 ha
- łąki trwałe: 0,3430 ha
- pastwiska trwałe: 0,2574 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- działka 193 zadrzewiona i zakrzewiona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki działka nr 192 przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej- symbol w planie MM. Działka nr 193 przeznaczona jako tereny rolne- symbol w planie 1R.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,2 dt, w tym 3,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 30.01.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 10.02.2025 r. do 26.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Panki,
 2. Sołectwo Kałmuki,
 3. Śląska Izba Rolnicza,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.