

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 991

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	84/5	2	7,5261	RIVb RIVa RV	1,8551 4,2661 1,4049
Lewin Brzeski	1363/1	15	20,2745	RIIIa RIIIb RIVa RIVb RV	1,4633 1,5150 6,8572 4,0731 6,3659
Razem			27,8006		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043064/1, OP1B/00021660/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,8006 ha, w tym:

- grunty orne – 27,8006 ha

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak
- inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** – tereny użytków rolnych, **5P** – tereny obiektów produkcyjnych, składania i magazynowania

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 138,31 dt pszenicy, w tym: 138,31 dt za użytki orne.

Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	1363/2	15	12,6749	RIIIb RIVa RIVb RV	6,8928 4,1155 1,6629 0,0037
Lewin Brzeski	1346	15	3,6616	RIVa	3,6616
Lewin Brzeski	1361 (udział)	15	0,2299	W-RIVa W-RIVb	0,0355 0,1944
Lewin Brzeski	1362 (udział)	15	0,1133	dr	0,1133
Lewin Brzeski	1355 (udział)	15	0,3488	W-RIVa	0,3488
Lewin Brzeski	21/1	15	1,3733	RIVa RIVb	0,1599 1,2134
Lewin Brzeski	21/2 (udział)	15	0,0997	dr	0,0997
Razem			18,5015		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00021660/9, OP1B/00043064/1, OP1B/00005178/5, OP1B/00022099/2
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,5015 ha, w tym:

- grunty orne – 17,7098 ha
- grunty pod rowami – 0,5787 ha
- drogi – 0,2130 ha

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak
- inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** – tereny użytków rolnych, **WS** – tereny wód powierzchniowych, **8P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składowania, magazynowania i usług.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 116,32 dt pszenicy, w tym: 116,32 dt za użytki orne.

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	40/5	15	19,9897	RII RIIIa RIIIb W-RIIIa	2,7651 13,0812 3,8818 0,2616
Lewin Brzeski	1364/2 (udział)	15	0,0496	dr	0,0496
Lewin Brzeski	1374 (udział)	15	0,0575	dr	0,0575
Lewin Brzeski	1373	15	0,3125	W-RIIIa	0,3125
Razem			20,4093		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00043064/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,4093 ha, w tym:

- grunty orne – 19,7281 ha
- grunty pod rowami – 0,5741 ha
- droga – 0,1071 ha

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:
 - rowy gruntów ornych (nr inwentarzowy 1_2251*) - działka nr 1373
- opis drzewostanów leśnych: brak
- inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem: **R** – tereny użytków rolnych, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **7P** – tereny obiektów produkcyjnych, składowania i magazynowania.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 182,06 dt pszenicy, w tym: 181,33 dt za użytki orne i 0,73 dt za środki trwałe.

Nieruchomość 4 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	40/6	15	7,5872	RIIIa RIIIb	6,1057 1,4815
Lewin Brzeski	1372 (udział)	15	0,0660	dr	0,0660
Lewin Brzeski	1367/2 (udział)	15	0,0126	dr	0,0126
Razem			7,6658		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00043064/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,6658 ha, w tym:

- grunty orne – 7,5872 ha
- drogi – 0,0786 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem:

R – tereny użytków rolnych, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 68,80 dt pszenicy, w tym: 68,80 dt za użytki orne.

Nieruchomość 5 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	40/7	15	7,5862	RIIIa RIIIb	5,0937 2,4925
Lewin Brzeski	1372 (udział)	15	0,0660	dr	0,0660
Lewin Brzeski	1367/2 (udział)	15	0,0126	dr	0,0126
Razem			7,6648		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00043064/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,6648 ha, w tym:

- grunty orne – 7,5862 ha
- droga – 0,0786 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem:

R – tereny użytków rolnych, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 67,07 dt pszenicy, w tym: 67,07 dt za użytki orne.

Nieruchomość 6 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	40/8	15	7,5872	RIIIa RIIIb	5,1200 2,4672
Lewin Brzeski	1372 (udział)	15	0,0660	dr	0,0660
Lewin Brzeski	1367/2 (udział)	15	0,0126	dr	0,0126
Razem			7,6658		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00043064/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,6658 ha, w tym:

- grunty orne – 7,5872 ha
- droga – 0,0786 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem:

R – tereny użytków rolnych, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 67,13 dt pszenicy, w tym: 67,13 dt za użytki orne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 974.

Opole, dnia 30.01.2025r.

Z-CA DYREKTORA
Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 04.02.2025r do 19.02.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,

2) Urzędu Miejski w Lewinie Brzeskim

3) Izba Rolnicza w Opolu

oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.